



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.decembrī

Nr.25, 38.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu “Mežvidu skola” Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27.punktu, kas nosaka, ka iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus” Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2022.gada 9.maija slēdzienu, kā arī to, ka nekustamā īpašuma “Mežvidu skola”, Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001) nedzīvojamo telpu 2022.gada 3.augustā rīkotā izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 3.augusta lēmums (protokols Nr.14, 7.§)), 2022.gada 15.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežvidu skola”, Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001) nedzīvojamām telpām:
 - 1.1. Nr.5 (1,7 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.2. Nr.6 (1,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.3. Nr.7 (4,9 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.4. Nr.8 (1,7 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.5. Nr.9 (4,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.6. Nr.10 (2,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.7. Nr.11 (24,9 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.8. Nr.12 (3,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.9. Nr.13 (56 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 009;
 - 1.10. Nr.3 (15,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.11. Nr.4 (47,4 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.12. Nr.5 (48,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.13. Nr.6 (12,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.14. Nr.7 (10,7 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.15. Nr.8 (3,1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.16. Nr.9 (5,3 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.17. Nr.10 (0,8 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.18. Nr.11 (0,8 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.19. Nr.12 (5,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.20. Nr.13 (7,2 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.21. Nr.14 (1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.22. Nr.15 (1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.23. Nr.16 (1 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.24. Nr.17 (79 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.25. Nr.21 (71,3 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.26. Nr.22 (201,3 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.27. Nr.23 (60,8 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.28. Nr.24 (18,3 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.29. Nr.25 (47,5 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.30. Nr.26 (48 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010;
 - 1.31. Nr.27 (15,5 m² platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3878 005 0127 001 010.
2. Samazināt iepriekš noteikto sākuma nomas maksu EUR 169,17 (viens simts sešdesmit deviņi *euro* 17 centi) par 20%.
 3. Apstiprināt atkārtotas izsoles sākuma nomas maksu – EUR 135,34 (viens simts trīsdesmit pieci *euro* 34 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
 4. Apstiprināt Nomas objekta izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
 5. Uzdot nomas tiesību izsoli rīkot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novad pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Mežvidu skola”, Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi uz 13 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs