



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.decembrī

Nr.25, 39.§

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldībai ir autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atvēršanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) un projektu “Uzņēmējdarbības attīstība Austrumu pierobežā”, Nr. 5.6.2.0/17/I/022, turpmāk – Projekts, plānots iznomāt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 003 0304 daļu, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304), daļas 14 600 m<sup>2</sup> platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m<sup>2</sup> platībā.

Atbilstoši Noteikumu 33.punktam ir noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Līdz ar to ir izstrādāti Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļas, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304), daļas 14 600 m<sup>2</sup> platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību izsoles noteikumi atbilstoši Noteikumiem, Projektam un ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Dzieta” vērtējumam Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 003 0304 daļas, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304), daļas 14 600 m<sup>2</sup> platībā un

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m<sup>2</sup> platībā, nomas maksas tirgus cena novērtēšanas brīdī ir EUR 660,00 (seši simti sešdesmit *euro* un 0 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus; 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no autonomajā funkcijā ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.<sup>1</sup> panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, un 2015.gada 10.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atvērto pasākumu vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”, kā arī to, ka nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļas, 2022.gada 5.maijā un 5.oktobrī rīkotā nomas tiesību izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.oktobra lēmums (protokols Nr.18, 8.§), 2022.gada 15.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļas, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304) daļas 14 600 m<sup>2</sup> platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli samazinot sākuma nomas maksu EUR 528,00 (pieci simti divdesmit astoņi *euro* 0 centi) par 20%.
2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu – EUR 422,40 (četri simti divdesmit divi *euro* un 40 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļas, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 004 0304), daļas 14 600 m<sup>2</sup> platībā un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m<sup>2</sup> platībā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot nomas tiesību izsoli rīkot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 17 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs