



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.decembrī

Nr.25, 44.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā, atkārtotas apbūves nomas tiesības izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals; 77.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, neatkarīga vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 5.jūlija atzinumu, kā arī to, ka nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3815 003 0108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 1,3064 ha platībā (kadastra apzīmējums 3815 003 0108 8001), 2022.gada 16.novembrī rīkotā apbūves nomas tiesību izsole bija nesekmīga, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu apbūves tiesību izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 16.novembra lēmums (protokols Nr.23, 1.§)), 2022.gada 15.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0108 daļas 1,3064 ha platībā (kadastra apzīmējums 3815 003 0108 8001), atkārtotu apbūves nomas tiesības mutisku izsoli.
2. Samazināt sākuma nomas maksu EUR 495,00 (četri simti deviņdesmit pieci *euro* un 0 centi) gadā par 20% procentiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu – EUR 396,00 (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 0 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā objekta apbūves nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
5. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā (kadastra apzīmējums 3815 003 0108 8001), atkārtotas apbūves nomas tiesības izsoles noteikumi uz 16 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs