



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.decembrī

Nr.25, 46.§

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 14.novembra un 15.novembra atzinumiem, SIA “Dzieti” 2022.gada 5.oktobra atzinumu Nr.Z-22/388, un 2022.gada 13.oktobra atzinumu Nr.Z-22/397, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.24, 8.§), 2022.gada 15.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0110 daļu, 0,6 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Krišjāņu pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0049 daļu, 5,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0480, 1,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0157, 1,74 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vectilžas pagastā (4.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0110 daļai, 0,6 ha platībā – EUR 44,00 (četrdesmit četri *euro* un 0 centi);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0049 daļai, 5,7 ha platībā - EUR 392,00 (trīs simti deviņdesmit divi *euro* un 0 centi);
- 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0480, 1,0 ha platībā - EUR 98,50 (deviņdesmit astoņi *euro* un 50 centi);
- 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0157, 1,74 ha platībā – EUR 164,50 (viens simts sešdesmit četri *euro* un 50 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs