

SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733
PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733
Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS

Pasūtītājs:
Reģistrācijas Nr.

Balvu novada pašvaldība

90009115622

Adrese

Bērzpils iela 1 a, Balvi, Balvu novads

Pasūtījuma Nr:

42-P/17

Būvprojekta nosaukums:

Tehniskās izpētes atzinums par skolas ēkas
konstrukciju stāvokli

Objekta adrese

Partizānu iela 16, Balvi, Balvu novads

Būvprojekta daļa vai
sadaļa

TIS

Sējuma Nr.

I

Valdes priekšsēdētājs

A. Kuzmins

Arhīva reģistrācijas Nr.

RĒZEKNE-2017

Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-078;

tālrunis: (+371) 29493035; SIA Rēzeknes Nams, Reģ. Nr.42403010733,

būvkomersabta reģ. Nr. 2726-R, e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Skolas ēka;

Partizānu iela 16, Balvi, Balvu novads, Latvija, kad Nr. 38010030489001

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Balvu novada pašvaldība

Līgums Nr. 192 no 30.03.2017

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt skolas ēkas

apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma

sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt

rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 30.03.2017

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017. gada _____

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	5
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	8
6. Ārējie inženiertīkli.....	9
7. Kopsavilkums.....	10
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	11
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli ...	12
Pielikums Nr.2 Zemesgrāmatu apliecības kopija ...	40
Pielikums Nr.3 Zemes robežu plāna kopija ...	41
Pielikums Nr.4 Inventarizācijas lietas kopija.....	43
Pielikums Nr.5 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	55
Pielikums Nr.6 Būvprakses sertifikāts 20-2856... ..	56
Pielikums Nr.7 Būvprakses sertifikāts 20-078... ..	57
Pielikums Nr.8 Būvprakses sertifikāts 20-2538.....	58
Pielikums Nr.9 Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.... ..	59

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids	Skolas ēka
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	2965.1 m ²
1.3.	Būvtilpums (m ³)	23901 m ³
1.4.	Kopējā platība (m ²)	4560.7 m ²
1.5.	Stāvu skaits	3 stāvi
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	Kad. Nr. 3801-003-0489
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	19101m ²
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Balvu pilsētas pašvaldība, Reģ. Nr. 90000012329
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Balvu pilsētas pašvaldība, Reģ. Nr. 90000012329
1.10.	Būvprojekta autors	Nav informācijas.
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas.
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1971. gads
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Būves konservācijas darbi nav veikti
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Ir veikta skolas renovācija: norobežojošo konstrukciju siltināšana, iekšējās apdares atjaunošana, jumta seguma renovācija aptuveni 5-7 gadi atpaj
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums	Inventarizācijas lieta 38010030489001 no 17.03.2004.g.

2. Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

(Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)

Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)

Skola atrodas netālu no Balvu pilsētas centra.

2.3. Būves plānojums

(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)

Ēkas plānojums ir pielāgots skolas vajadzībām. Sporta zālē ir izveidota brīvās cīņas sporta zāle, kura ir ierīkota bez projektēšanas dokumentācijas. Apsekošanas laikā ir

konstatētas h=2.5 m augstas kolonnas novirzes pa vertikāli uz 5 cm. Redzami bojājumi un izlieces apsekošanas laikā brīvās cīņas sporta zālē nav konstatētas.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Skola ir izvietota blakus ar Partizānu ielu. Ir piebrauktuve ar asfaltbetona segumu un neliela autostāvvietā.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	–
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Blakus ar skolu ir izvietots stadions (Foto Nr.52), trenāžieru laukums (Foto Nr.54), hokeja laukums (Foto Nr.53), kā arī laukums sporta nodarbībām.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	–
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Teritorija ir apzaļumota (Foto Nr.1, Nr.3, Nr.6, Nr.8) ir atsevišķi koki (Foto Nr.34).		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	–
(Veids, materiāls, apdare)		
Ēkas teritorija nav iežogota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

4.1.	Pamati un pamatne	
(Pamatu veids, to iedzījinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Apsekošanas gaitā ēkas pamati un pamatne netika atsegti (pamatnes grunšu un esošo pamatu ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos nav veikta). Tika veikta pamatu apskate no ārpuses. Pamati ir lentveida apmierinošā stāvoklī. Pamatu stāvoklis ir apmierinošs, deformācijas un sēšanās pazīmes nav konstatētas. Pašlaik pamatu stiprība, drošība un stabilitāte atbilst Būvniecības likuma 9. panta 2.punkta 1.apakšpunkta prasībām.		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un		

plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)	
Mūra sienas ir apmierinošā stāvoklī, ir veikta norobežojošo konstrukciju siltināšana. Sporta zāles sienā ir konstatēta neliela plaisa (Foto Nr.36) aptuveni 0.1-0.2 mm, kura neietekmē sienu nestspēju. Ir nodrošināta sienu stiprība, drošība un stabilitāte atbilstoši Būvniecības likuma 9. panta 2.punkta 1.apakšpunkta prasībām.	
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)	
Sporta zālē virs tribīnem ir ierīkota brīvās cīņas sporta zāle uz metāla kolonnām. Ar lāzera nivelieri ir veikti metāla kolonnu mērījumi un konstatēta novirze no vertikāles (Foto Nr.23). Kolonnas ar augstumu h=2.5 m novirzās no vertikāles vidēji līdz 50 mm. Ir nepieciešama uzbūvētās brīvās cīņas sporta zāles ierīkošanas legalizācija, kā arī nesošo kolonnu un citu konstrukciju nestspējas pārbaude, ņemot vērā ļoti lielās ekscentrisitātes.	
4.4.	Pašnesošās sienas
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)	
Pašnesošās mūra sienas ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm. Plaisas un deformācijas nav konstatētas.	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija
Hidroizolācija ēkas apsekošanas laikā netika atsegta. Ņemot vērā sienu stāvokli, horizontālās hidroizolācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Ir veikta norobežojošo konstrukciju siltināšana.	
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)	
Starpstāvu un bēniņu pārsegums no dobtām pārseguma plātnēm. Deformācijas pārseguma paneļos nav konstatētas. Pārsegumu nestspēja atbilst Būvniecības likuma 9. panta 2.punkta 1.apakšpunkta prasībām. Ir nepieciešama brīvās cīņas zāles pārseguma konstrukcijas projekta izstrāde un legalizācija.	
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas un dzelzsbetona pārsegumi.	
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)	
Ir veikta jumta seguma renovācija (Foto Nr.5, Nr.7, Nr.50). Visas jumta konstrukcijas ir renovētas un ir apmierinošā stāvoklī. Sporta zāles dzelzsbetona kopnes ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju	

pazīmēm.		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Pēc renovācijas visi ieejas jumtiņi un lieveņi ir apmierinošā stāvoklī.		
4.10.	Kāpnes un pandusi	
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Kāpņu laidī un laukumi ir apmierinošā stāvoklī. Skolas ēka nav pielāgota cilvēku ar kustības traucējumiem pārvietošanai, jo Balvu novadā ir ierīkota speciālizēta skola cilvēkiem ar kustību traucējumiem.		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Starpsienas ir apmierinošā stāvoklī. Plaisas un deformācijas nav novērotas.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Kopumā grīdas stāvoklis ir apmierinošs. Vienā klases telpā ir konstatēts grīdas seguma bojājums (Foto Nr.10, Nr.11). Kopumā grīdas stāvoklis ir apmierinošs (Foto Nr.14, Nr.17, Nr.18, Nr.21).		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Logu un durvju bloki ir nomainīti. Sporta zāles ventkamerā ieejas durvju bloks nav ugunsdrošs.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	–
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Nav		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-10 klasifikācijas ēkai ir U-2 a ugunsnoturības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Ēkā ir pieplūdes –izsūces sistēma (Foto Nr.30, Nr.31)		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Iekšējā apdare ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22). Dušas telpās ventilācijas trūkuma dēļ ir konstatēti iekšējās apdares bojājumi (Foto Nr.37, Nr.38).		

4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ārējā apdare ir nesen atjaunota, ir veikta norobežojošo konstrukciju atjaunošana, jumta seguma renovācija (Foto Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.49, Nr.50, Nr.51). Ārējā apdare ir labā tehniskā stāvoklī.		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Skolā ir centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija. Ir veikta pievadu un stāvvadu atjaunošana, klozetpodu un izlietņu nomaiņa (Foto Nr.17, Nr.18, Nr.38).		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Kārstā ūdens sagatavošanai izmanto ūdens sildītāju (boilerus). Kopējais kārstā ūdens pievadu stāvoklis ir apmierinošs (Foto Nr.19, Nr.46).		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	-
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav apsektots.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Apkures sistēma ir renovēta aptuveni pirms 5-7 gadiem.		
5.5.	Centrālāpkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru	

(Centrālpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Konvektori ar termoregulātoriem (Foto Nr.12, Nr.16) ir apmierinošā stāvoklī		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Skolā ir ierīkota pieplūdes-izsūces ventilācija. Ventkamera sporta zālē nav atdalīta ar ugunsdrošo durvju bloku. Atsevišķās klasēs un dušas telpās trūkst ventilācijas, nenotiek normāla gaisa apmaiņa, tiek bojāta iekšējā apdare (Foto Nr.37, Nr.38)		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	-
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektroinstalācija ir apmierinošā stāvoklī (Foto Nr.15, Nr.40, Nr.41, Nr.47), detalizēti nav apsekota.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Apmierinošā stāvoklī, detalizēti nav apsekota.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Apmierinošā stāvoklī, detalizēti nav apsekoti		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		

Ēka ir pieslēgta pie pilsētas ūdensvada tīkliem, detalizēti nav apsekoti.	
6.2.	Kanalizācija
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)	
Ēka ir pieslēgta pie pilsētas kanalizācijas tīkliem, detalizēti nav apsekoti.	
6.3.	Drenāžas sistēmas
Visi lietus ūdeņi ir pieslēgti lietus novadīšanas sistēmai (Foto Nr.1, Nr.49, Nr.50) Nav konstatēti lietus novadīšanas sistēmas bojājumi	
6.4.	Siltumapgāde
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)	
Pilsētas siltumtrase ir apmierinošā stāvoklī	
6.5.	Gāzes apgāde
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)	
Nav .	
6.6.	Zibens aizsardzība
Zibesaizsardzības sistēma nav apsekota.	
6.7.	Citas sistēmas
Nav.	

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Apsekotās ēkas kopējais norobežojošo un nesošo konstrukciju stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā apmierinošs, izņemot brīvās cīņas sporta zāles konstrukcijas (sporta zālē virs tribīnēm), kur konstatētas 2.5 m garo kolonnu novirze no vertikāles vidēji līdz 50 mm un nav projektēšanas dokumentācijas otrā stāva būvniecībai. Nelielās plaisas sporta zāles sienā neietekmē nesošo sienu nestspēju, stiprību un stabilitāti.

Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumpretestība atbilst LBN 002-15 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Konstrukciju stiprība, drošība un stabilitāte atbilst Būvniecības likuma 9. panta 2.punkta 1.apakšpunkta prasībām.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Apsekojot skolas konstrukcijas kopumā var konstatēt sekojošo:

1.Sporta zālē ir uzbūvēts otrais stāvs virs tribīnēm bez projektēšanas dokumentācijas. Nesošās metāla kolonnas ir uzstādītas ar novirzi no vertikāles

vidēji līdz 50 mm. Otrā stāva telpas (brīvās cīņas sporta zāle) nedrīkst lietot, kamēr nebūs veikta konstrukciju pārbaude un uzbūvētā otrā stāva projektēšanas dokumentācijas izstrāde.

2. Ir nepieciešama ventilācijas sistēmas atjaunošana garderobes un dušas telpās, kur pašlaik notiek iekšējās apdares bojāšanās palielināta gaisa mitruma iedarbības rezultātā.

3. Ir nepieciešams veikt inženierkomunikāciju hermetizācu (Foto Nr.34) ugunsdrošo konstrukciju šķērsošanas vietā, kā arī ugunsdrošā durvju bloka uzstādīšanu ventkamerā.

Slēdziens: Kopumā skolas konstrukciju stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. panta 2.punkta 1.apakšpunkta prasībām, izņemot otrā stāva konstrukcijas, kurām ir nepieciešama patvaļīgas būvniecības legalizācija un nesošo konstrukciju pārbaude ar aprēķiniem.

Tehniskā apsekošana veikta ___2017.___ gada _____

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, _____, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:

/ _____ /

Foto Nr.1



Foto Nr.2



Foto Nr.3



Foto Nr.4



Foto Nr.5



Foto Nr.6



Foto Nr.7



Foto Nr.8



Foto Nr.9



Foto Nr.10



Foto Nr.11



Foto Nr.12



Foto Nr.13



Foto Nr.14



Foto Nr.15

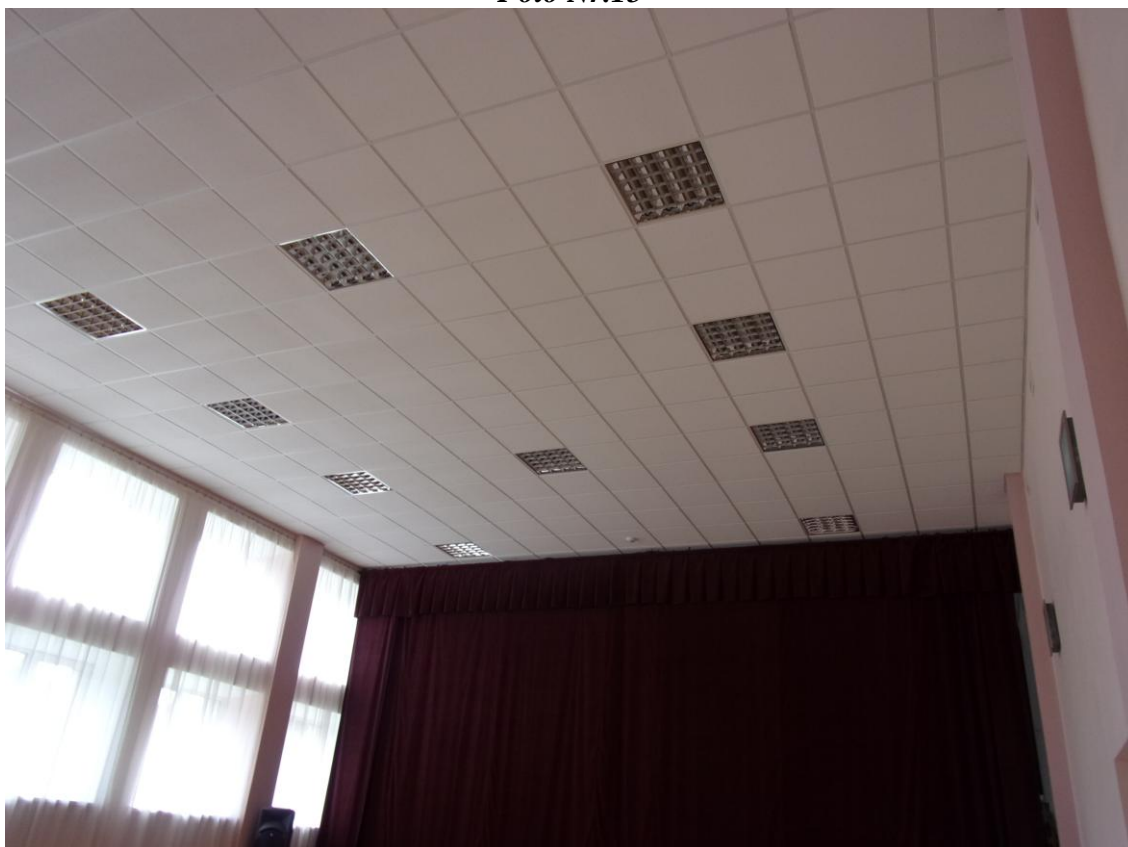


Foto Nr.16



Foto Nr.17



Foto Nr.18



Foto Nr.19



Foto Nr.20



Foto Nr.21



Foto Nr.20



Foto Nr.21



Foto Nr.22



Foto Nr.23



Foto Nr.24



Foto Nr.25



Foto Nr.26



Foto Nr.27



Foto Nr.28



Foto Nr.29



Foto Nr.30



Foto Nr.31



Foto Nr.33



Foto Nr.34



Foto Nr.35



Foto Nr.36



Foto Nr.37



Foto Nr.38



Foto Nr.39



Foto Nr.40



Foto Nr.41



Foto Nr.42



Foto Nr.43



Foto Nr.44



Foto Nr.45



Foto Nr.46



Foto Nr.47

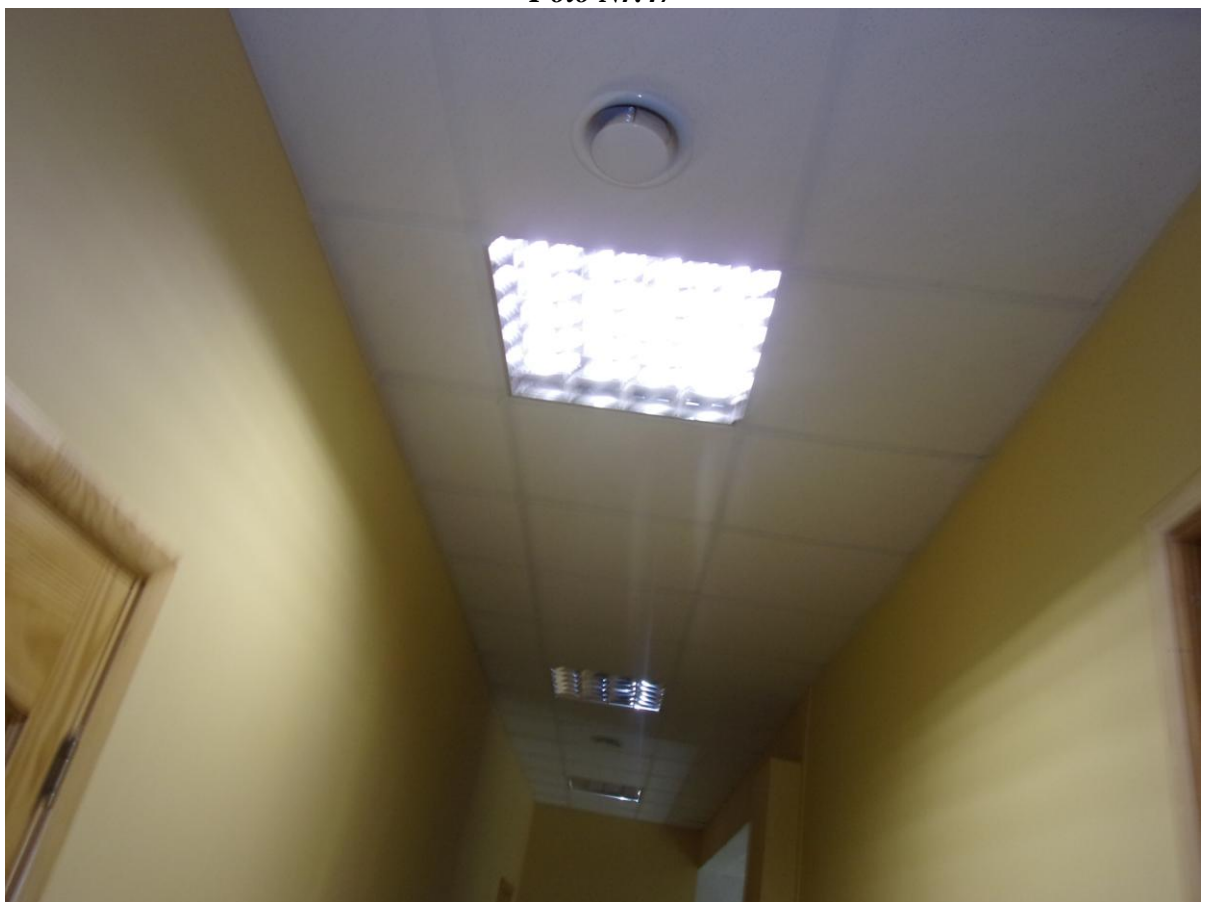


Foto Nr.48



Foto Nr.49



Foto Nr.50



Foto Nr.51



Foto Nr.52



Foto Nr.53



Foto Nr.54





Zemesgrāmatu apliecība

Balvu zemesgrāmatu nodaļa

Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0019 2230

Kadastra numurs: 3801 003 0489

Partizānu iela 16, Balvi, Balvu nov.

I.daļa 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0489.		1,9101 ha
1.2.	Ēka (kadastra apzīmējums 3801 003 0489 001).		
Žurnāls Nr. 300001247242 (02.11.2005), lēmuma datums: 07.11.2005, tiesnesis Vija Pužule			
II.daļa 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Balvu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000012329.	1	
1.2.	Pamats: 2005. gada 30. augusta Balvu pilsētas domes uzziņa Nr.4-1.2/991, 1995. gada 23. janvāra Balvu rajona padomes lēmums Nr.78, 1995. gada 19. janvāra Balvu pilsētas domes lēmums Nr.2.		
Žurnāls Nr. 300001247242 (02.11.2005), lēmuma datums: 07.11.2005, tiesnesis Vija Pužule			
2.1.	Īpašnieks: Balvu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009115622.	1	
2.2.	Persona: Balvu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000012329. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2008.gada 18. decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punkts.		
Žurnāls Nr. 300003005455 (08.03.2011), lēmuma datums: 09.03.2011, tiesnesis Vija Pužule			
III.daļa 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - kultūras pieminekļa Lāča dārzs aizsargjosla.		
1.2.	Pamats: 2005. gada 30. augusta Balvu pilsētas domes uzziņa Nr.4-1.2/991.		
Žurnāls Nr. 300001247242 (02.11.2005), lēmuma datums: 07.11.2005, tiesnesis Vija Pužule			

Kancelejas nodeva Ls 10,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003005455, datums 08.03.2011, lēmuma datums: 09.03.2011.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Vija Pužule





IZSNIEGTA
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA

LATVIJAS REPUBLIKA

Balvu rajona

Balvu pilsēta

Nekustamā īpašuma

PARTIZĀNU IELA 16

Zemes kadastra Nr. 3801-003-0489

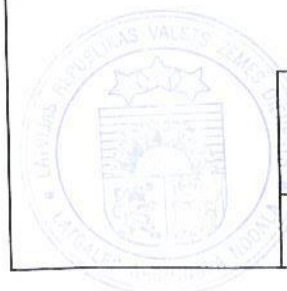
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Balvu pilsētas Zemes komisijas 11.02.1997.
lēmumam (protokols Nr. 7).

Robežu plāns sastādīts pēc 2005. gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1 : 1000.

Zeme īpašumā nodota saskaņā ar

Zemes kopplatība ir 1.9101 ha (19101 kv.m)



VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Kadastra pārvaldes
Balvu biroja vadītāja:

G.Kovaļevska

15.07.2005

LR VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 38010030489001-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

38010030489001

Skola

(Būves nosaukums)

ADRESE: Balvu raj.
Balvi
Partizānu iela 16
Pasta indekss 4501

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu *nav*

_____ (Pamatojums)

Gitta Kovaļevska

_____ (Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
_____ (Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 16.03.2004

Anita Pužule

[Paraksts]
_____ (Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 16.03.2004

Ingrīda Salmāne

_____ (Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Gitta Kovaļevska

_____ (Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
_____ (Paraksts)

Datums: *2004* . gada "*16*" . *martā*

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Balvu pilsētas pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	I	
Apbūves laukums	2965.1	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	23901	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	3	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	2	
Dzīvokļu skaits	1	
Pēdējās apsekošanas datums:	28.08.2001	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1971	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Azbestcementsa loksnes	
Fiziskais nolietojums (%):	40	

Būves labiekārtojums:

Vietējā centralizētā apkure

Elektroapgāde

Aukstā ūdens apgāde

Kanalizācija

Lietus ūdens kanalizācija

Tualetes telpa

13

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	4560.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	4560.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	37.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	37.8
Dzīvojamā platība (kv.m.):	24.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4522.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4522.9

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Skola	4522.9
002		Skola	37.8

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1263 Izglītības telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Sporta zāle	633.9		7.50	
1	2	Inventāra telpa	32.8		3.00	
1	3	Koridors	17.0		3.00	
1	4	Palīgtelpa	14.7		3.00	
1	5	Ventilatoru telpa	34.4		3.00	
1	6	Palīgtelpa	25.9		3.00	
1	7	Palīgtelpa	7.6		3.00	
1	8	Noliktava	30.1		3.00	
1	9	Priekštelpa	3.8		3.00	
1	10	Mācību fonda noliktava	33.6		3.00	
1	11	Ģērbtuve	34.7		3.00	
1	12	Dušas telpa	8.3		3.00	
1	13	Dušas telpa	7.2		3.00	
1	14	Ģērbtuve	29.2		3.00	
1	15	Garderobe	53.8		3.00	
1	16	Priekštelpa	2.0		3.00	
1	17	Tualete	1.9		3.00	
1	18	Tualete	1.7		3.00	
1	19	Priekštelpa	2.1		3.00	
1	20	Koridors	23.6		3.00	
1	21	Kabinets	9.6		3.00	
1	22	Kabinets	22.5		3.00	
1	23	Kabinets	21.7		3.00	
1	24	Vējtveris	2.6		3.00	
1	25	Foajē	100.1		3.00	
1	26	Aktu zāle	154.4		3.00	
1	27	Priekštelpa	5.5		3.00	
1	28	Priekštelpa	4.5		3.00	
1	29	Tualete	6.3		3.00	
1	30	Tualete	4.9		3.00	
1	31	Darbnīca	23.1		3.00	
1	32	Koridors	19.2		3.00	
1	33	Vējtveris	2.6		3.00	
1	34	Ķīmijas laboratorija	15.2		3.30	
1	35	Kabinets	49.4		3.30	

1	36	Kabinets	32.4	3.30
1	37	Kabinets	31.2	3.30
1	38	Fizikas laboratorija	49.9	3.30
1	39	Noliktava	16.0	3.30
1	40	Katlu telpa	24.7	3.30
1	41	Priekštelpa	1.0	3.30
1	42	Tualete	1.0	3.30
1	43	Vējtveris	3.1	3.30
1	44	Kāpņu telpa	12.8	3.30
1	45	Koridors	129.7	3.30
1	46	Dušas telpa	2.1	3.30
1	47	Kāpņu telpa	14.6	3.30
1	48	Vējtveris	3.1	3.30
1	49	Koridors	31.7	2.75
1	50	Direktora kabinets	15.6	2.80
1	51	Grāmatvedība	15.6	2.80
1	52	Grāmatvedība	15.6	2.80
1	53	Virtuve	15.6	2.80
1	54	Virtuve	27.8	2.80
1	55	Koridors	4.7	2.80
1	56	Vējtveris	0.8	2.80
1	57	Palīgtelpa	8.5	2.80
1	58	Noliktava	4.8	2.80
1	59	Priekštelpa	2.6	2.80
1	60	Noliktava	3.7	2.80
1	61	Koridors	3.0	2.80
1	62	Savienotā sanitārtehniskā telpa	2.8	2.80
1	63	Noliktava	12.2	2.80
1	64	Vējtveris	1.1	2.80
1	65	Kāpņu telpa	5.4	2.50
1	66	Ēdamzāle	179.5	5.05
1	67	Noliktava	14.6	2.80
1	68	Elektrosadales telpa	7.2	2.80
1	69	Palīgtelpa	1.8	2.80
1	70	Tualete	1.0	2.80
1	71	Priekštelpa	1.0	2.80
1	72	Palīgtelpa	1.6	2.80
1	73	Kabinets	49.8	2.80
1	74	Kabinets	49.2	2.80
1	75	Metālapstrādes darbnīca	49.8	2.80
1	76	Metālapstrādes darbnīca	16.2	2.80
1	77	Kokapstrādes darbnīca	66.5	2.80
1	78	Palīgtelpa	15.9	2.80
1	79	Koridors	53.5	2.80
1	80	Vējtveris	7.2	2.80
2	81	Skolas muzejs	37.2	3.20
2	82	Palīgtelpa	9.6	3.20
2	83	Palīgtelpa	9.2	3.20
2	84	Palīgtelpa	13.7	3.20



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
RĒZEKNES NAMS

vienotais reģistrācijas numurs : 42403010733

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 26.maijā
(lēmums Nr. 2832) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2726-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :26.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs

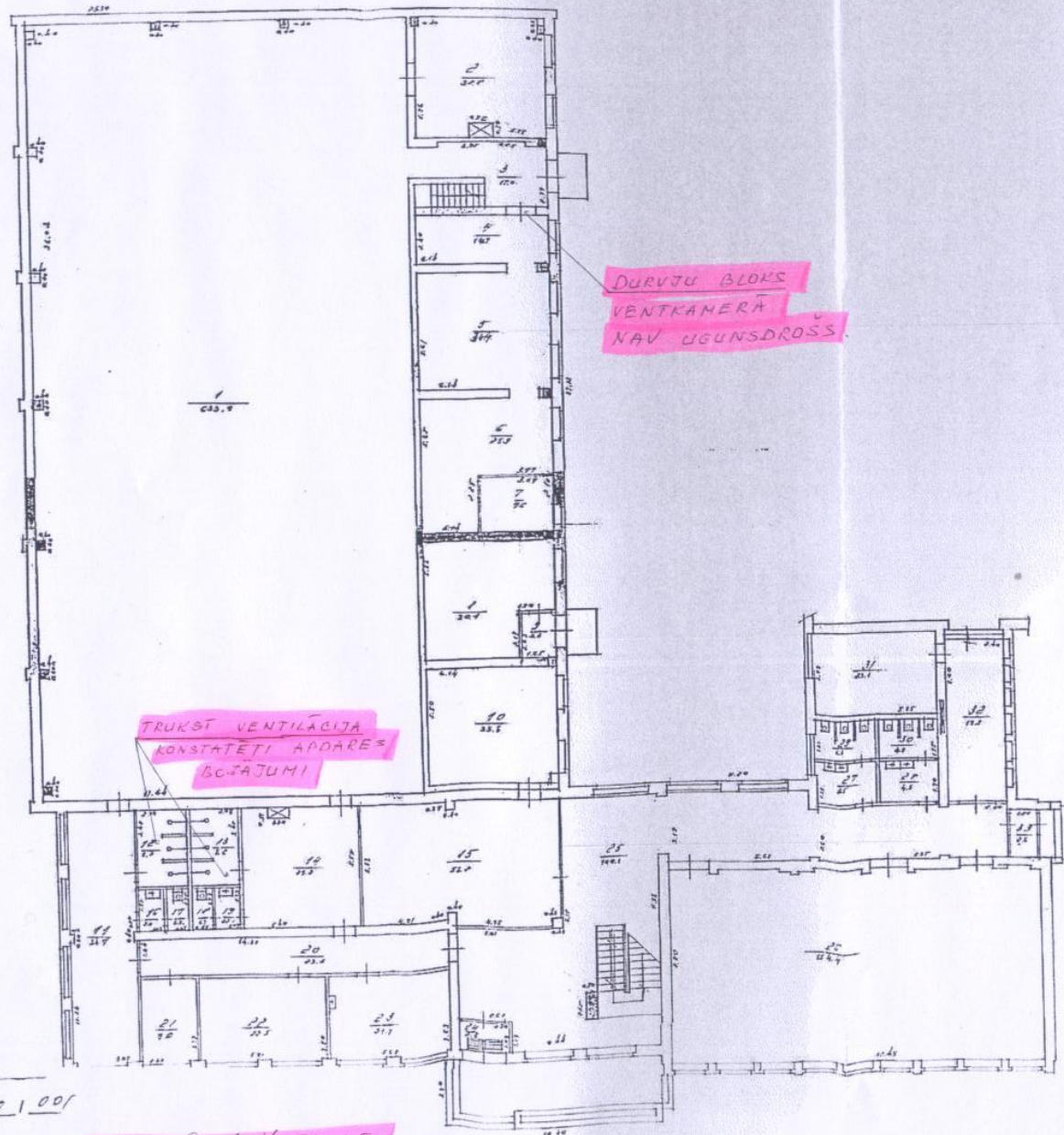


2	85	Palīgtelpa	12.2	3.20
2	86	Bibliotēka	15.1	3.20
2	87	Bibliotēka	31.8	3.20
2	88	Lasītava	36.1	3.20
2	89	Foajē	72.5	3.20
2	90	Cīņas zāle	134.1	4.20
2	91	Trenažieru telpa	34.1	4.20
2	92	Trenažieru-svarcēlāju telpa	8.3	4.20
2	93	Svarcēlāju telpa	35.4	4.20
2	94	Kabinets	48.8	4.20
2	95	Kabinets	49.3	3.30
2	96	Klase	32.2	3.30
2	97	Kabinets	33.0	3.30
2	98	Kabinets	32.7	3.30
2	99	Kabinets	32.4	3.30
2	100	Kabinets	32.7	3.30
2	101	Kabinets	33.0	3.30
2	102	Kabinets	32.7	3.30
2	103	Kabinets	49.8	3.30
2	104	Kabinets	13.2	3.30
2	105	Kabinets	49.5	3.30
2	106	Tualete	9.3	3.30
2	107	Priekštelpa	3.7	3.30
2	108	Tualete	1.0	3.30
2	109	Priekštelpa	1.0	3.30
2	110	Kāpņu telpa	17.5	3.30
2	111	Koridors	242.2	3.30
2	112	Kabinets	33.0	3.30
2	113	Kāpņu telpa	17.5	3.30
2	114	Priekštelpa	4.2	3.30
2	115	Tualete	9.3	3.30
2	116	Arhīvs	13.2	2.50
2	117	Koridors	1.7	2.50
2	118	Palīgtelpa	2.2	2.50
2	119	Kāpņu telpa	7.0	2.50
2	120	Kabinets	49.3	3.30
3	121	Bioloģijas laboratorija	15.1	3.20
3	122	Kabinets	49.5	3.20
3	123	Klase	32.2	3.20
3	124	Kabinets	33.0	3.20
3	125	Klase	32.7	3.20
3	126	Klase	32.4	3.20
3	127	Klase	32.7	3.20
3	128	Datorklase	33.0	3.20
3	129	Klase	32.7	3.20
3	130	Kabinets	49.8	3.20
3	131	Kabinets	13.2	3.20
3	132	Datorklase	49.5	3.20
3	133	Tualete	9.3	3.20

3	134	Priekštelpa	3.7	3.20
3	135	Tualete	1.0	3.20
3	136	Priekštelpa	1.0	3.20
3	137	Kāpņu telpa	17.5	3.20
3	138	Priekštelpa	3.6	3.20
3	139	Medicīniskais kabinets	11.4	3.20
3	140	Medicīniskais kabinets	11.6	3.20
3	141	Priekštelpa	3.6	3.20
3	142	Kāpņu telpa	17.5	3.20
3	143	Priekštelpa	4.2	3.20
3	144	Tualete	9.3	3.20
3	145	Koridors	242.2	3.20
3	146	Kabinets	32.7	3.20
Kopā			4522.9	0.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				4522.9

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
002			1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Istaba	16.2			3.30	
1	2	Istaba	8.7			3.30	
1	3	Virtuve		5.1		3.30	
1	4	Vējtveris		1.1		3.30	
1	5	Koridors		3.2		3.30	
1	6	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.5		3.30	
Kopā			24.9	12.9	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				37.8			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				37.8			

BŪVES / STĀVA PLĀNA SHĒMA



DURVJU BLOKS
VENTRĀNERĀ
NAV UGUNSDROŠS.

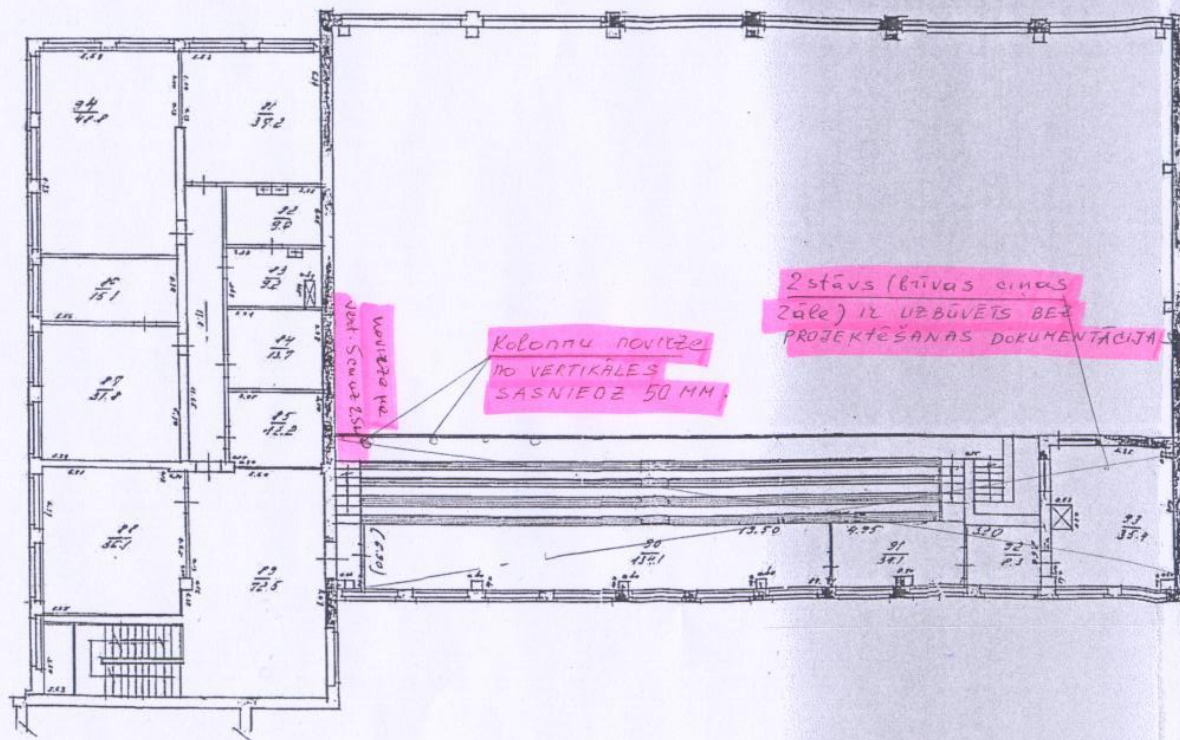
TRUKST VENTILĀCIJA
KONSTATĒTI APDĀRES
BĒRĀJUMI

Kuzņevs D. KUZMINS

MĒROGA 1:200

Būves kadastra apzīmējums: 3001 / 003 / 0483 / 001

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



2 stāvs (būvas einas
zāle) ir uzbūvēts BEZ
PROJEKČĒŠANAS DOKUMENTĀCIJA

Kolonnu novietojums
NO VERTIKĀLES
SASNIEGŪS 50 MM

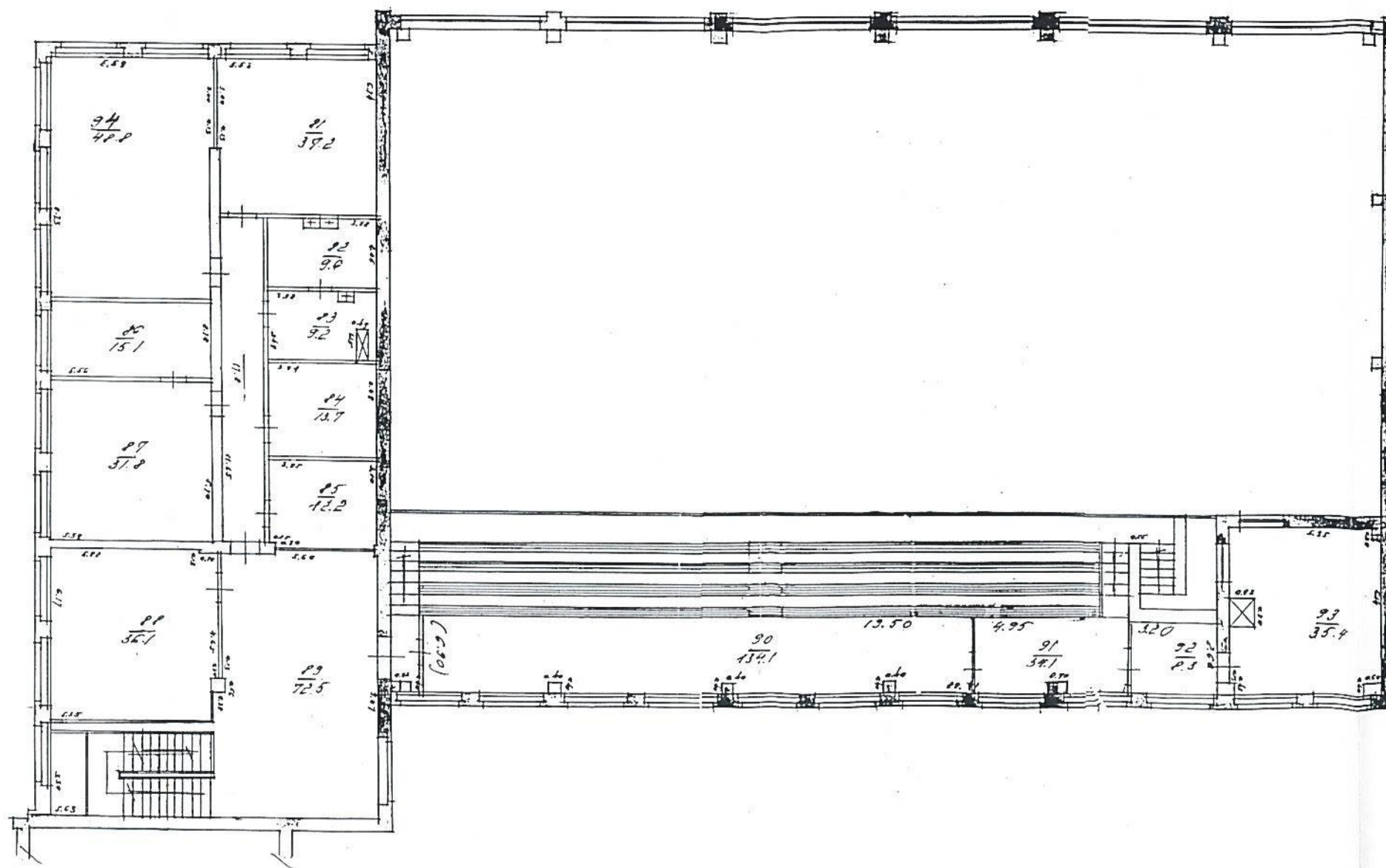
VAIRĀKŠNĀ
SASNIEGŪS 50 MM

MĒROGS 1:200

Būves kadastra apzīmējums: 380/1003/0403/001

Projekts A. KUZMINA

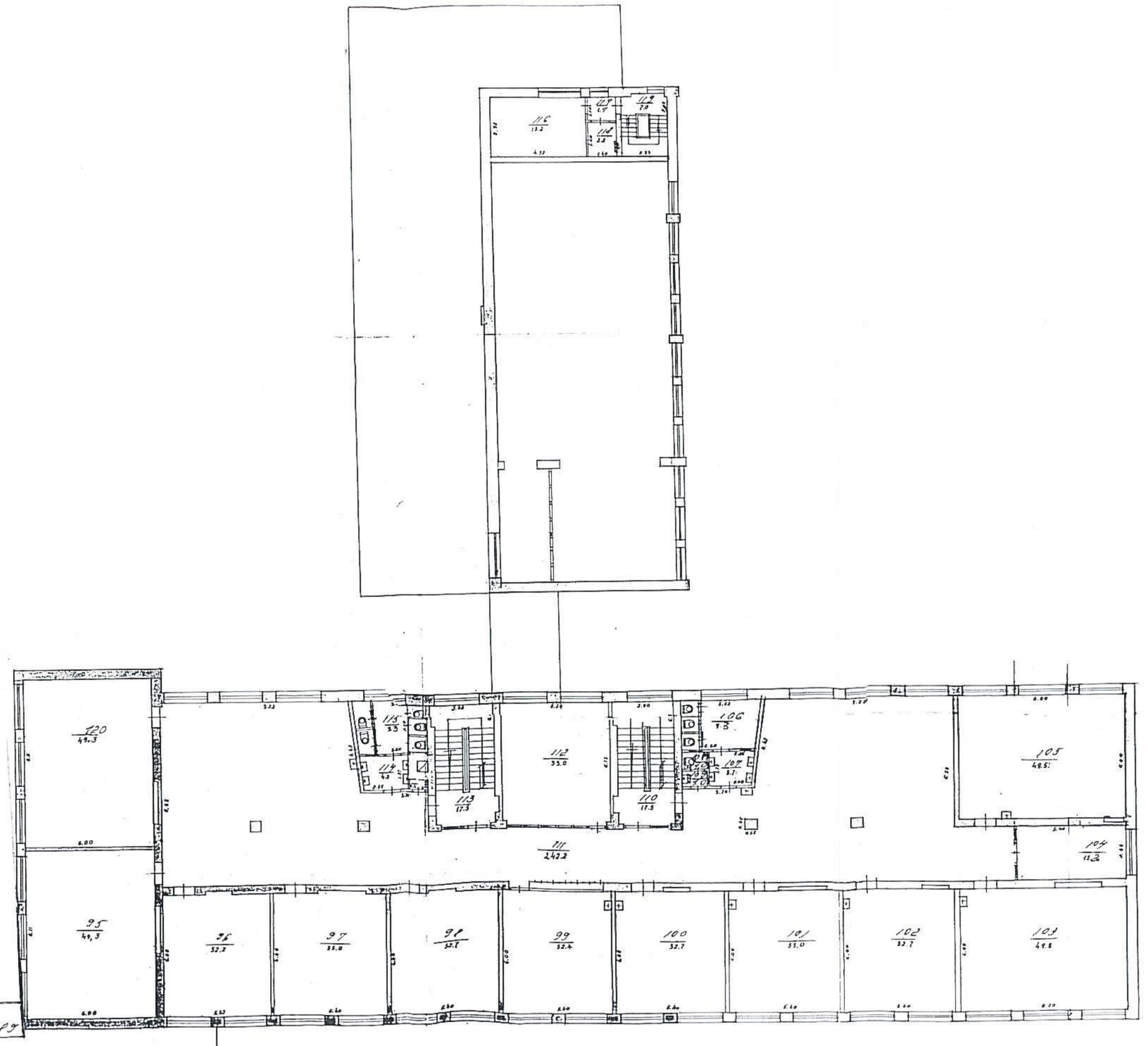
BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



MĒROGS 1:200

Būves kadastra apzīmējums: 380/1003/0423/001

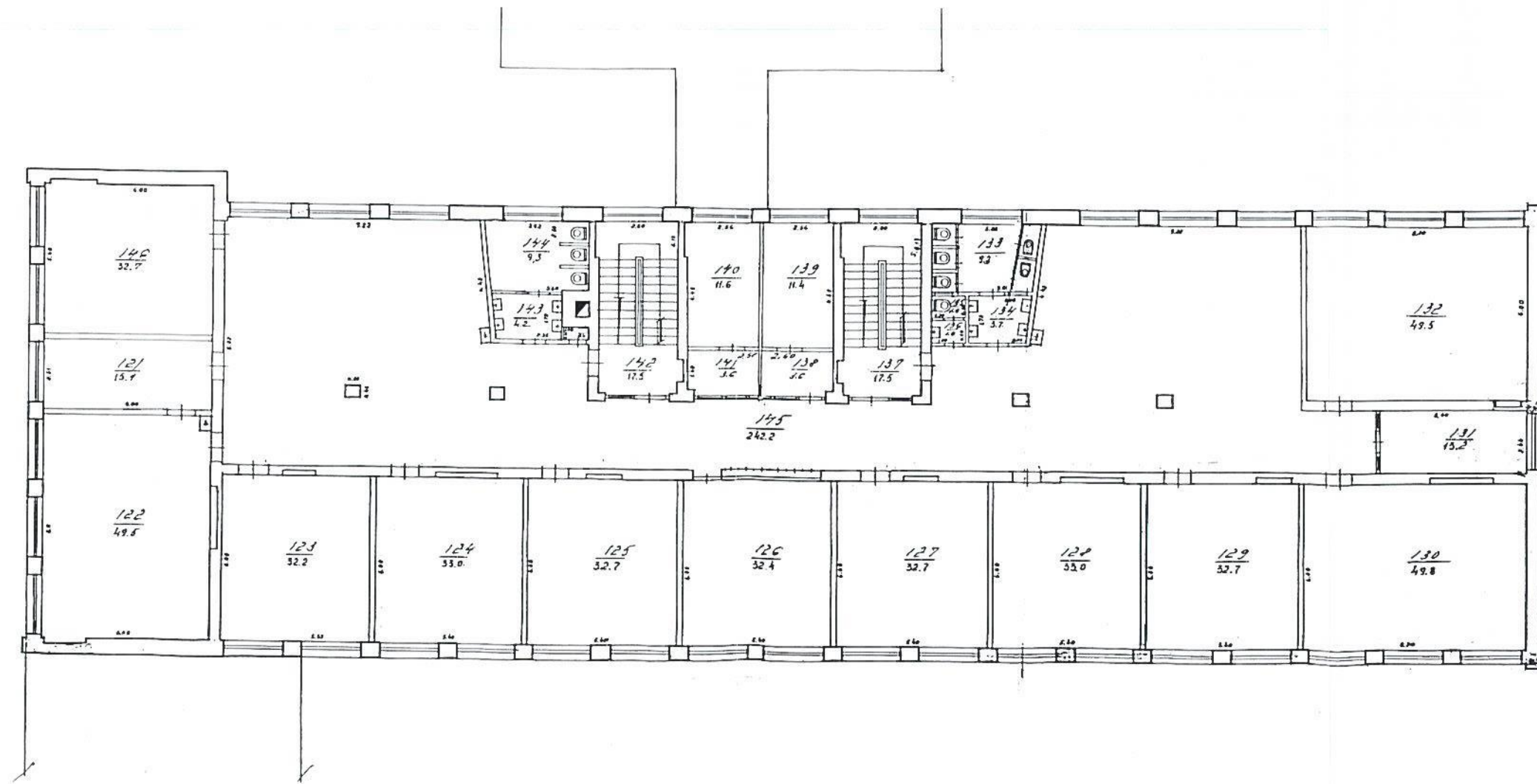
BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



MĒROGS 1:200

Būves kadastra apzīmējums: 3801 1003 10489

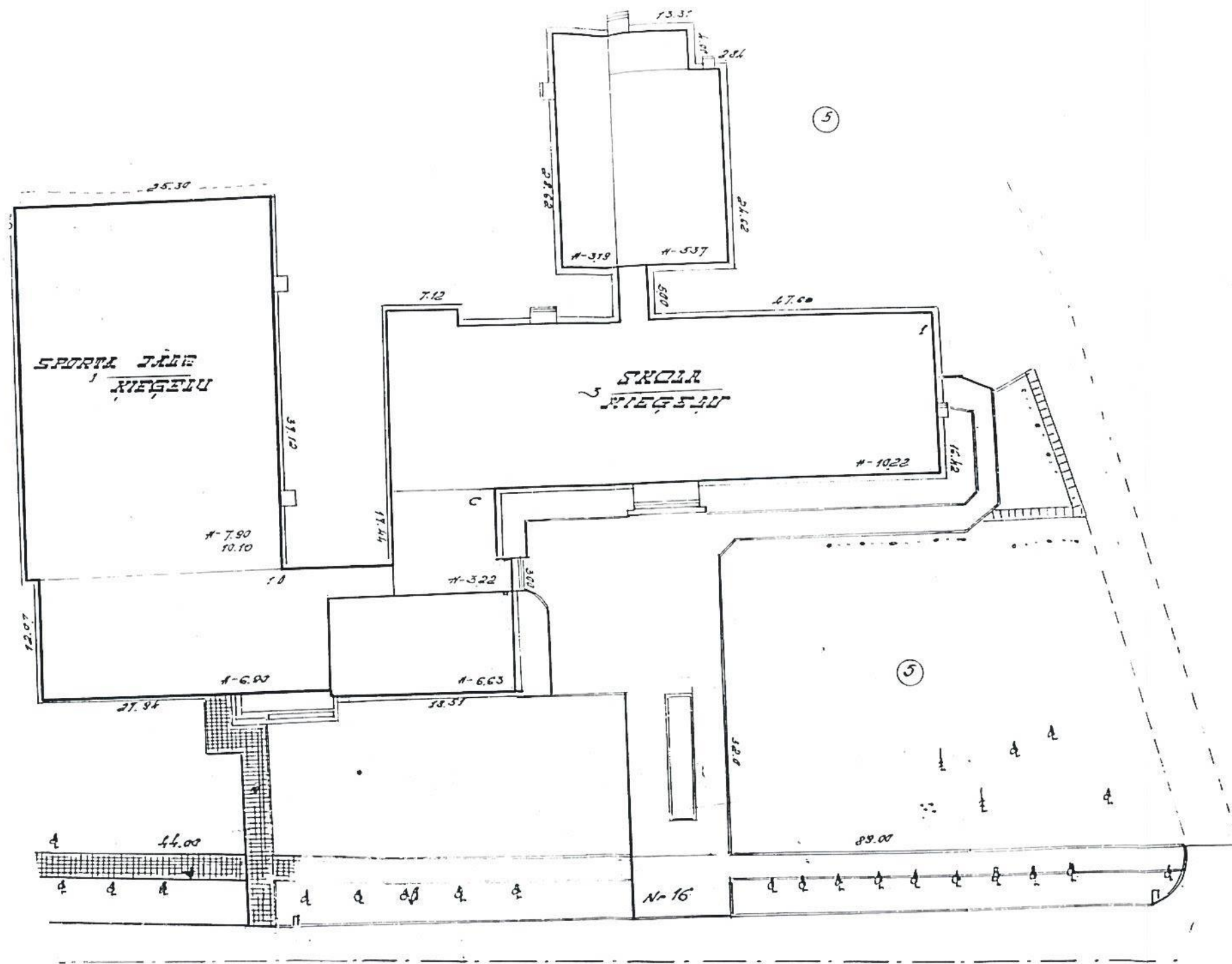
BŪVES 3 STĀVA PLĀNA SHĒMA



MĒROGS 1:200

Būves kadastra apzīmējums: 380/1003/0489/001

BŪVES NOVĪETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 3201 1003 10423 1001

LR Valsts zemes dienests
Latgales reģionālā nodaļa
VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Partizānu iela 16, Balvi, Balvu raj.		APBŪVES LAUKUMS	2965.1 kv. m.
KADASTRA APZĪMĒJUMS	38010030489001		BŪVTILPUMS	23901 kub. m.
NOSAUKUMS	Skola		KOPĒJA PLATĪBA	-
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1263-Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas		AR NĪ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
TIPS	12000210-izglītības un zinātniskās pētniecības iestāžu ēkas		FIZISKAIS NOLIETOJUMS	40 %
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris		VIRSZEMES STĀVU SKAITS	3
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija		EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1971
APSEKOŠANAS DATUMS	28.08.2001			

Apjoma radītājs			Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība	Apjoms						
Būvtilpums	kub.m.	23901	12000210	2.50	0.75	1.00	44814	-
Kopā:							44814	0

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 16.03.2004

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam



LBS

LATPAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2856

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- ēku tehniskā apsekošanā
- būvprojektu ekonomisko daļu,
apjomu un tāmju sastādīšanā

Derīgs

Ir spēkā

līdz 14.08.2018.

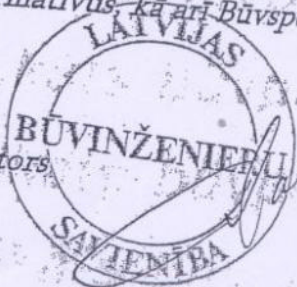
kopš 26.08.1998.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS



S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-078

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

Derīgs

Ir spēkā

- ēku konstrukciju projektēšanā līdz 14.08.2018. kopš 27.10.1993.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LATJAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2538

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2012. gada, 12. decembra lēmumu Nr. 358,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- būvprojektu vadīšanā
- būvprojektu ekspertīzē

Derīgs

Ir spēkā

līdz 12.12.2017.

kopš 23.12.1997.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikuma

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

