2.Pielikums

Balvu novada Domes

2018.gada 8.februāra

lēmumam „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bērzpils ielā 30, Balvos, Balvu novadā un darba uzdevuma apstiprināšanu”

(protokols Nr.2, 24.§)

**DARBA UZDEVUMS**

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM BĒRZPILS IELĀ 30, BALVOS, BALVU NOVADĀ

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:
	1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa;
	2. Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
	3. Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošie noteikumi Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis: mainīt teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, nomainot pašreiz esošo teritorijas izmantošanu „Darījumu objektu apbūves teritorija” (D) uz funkcionālo zonu „Ražošanas objektu apbūves teritorija” (R), pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.
3. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:
	1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
	2. Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
	3. Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
	4. Aizsargjoslu likums;
	5. citi ar teritorijas plānošanu saistīti LR normatīvie akti;
	6. Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:
	1. veikt spēkā esošā Balvu novada teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai;
	2. pamatot teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas izmantošanas izmaiņas, mainot esošo teritorijas izmantošanu „Darījumu objektu apbūves teritorija” (D) uz funkcionālo zonu „Ražošanas objektu apbūves teritorija” (R);
	3. noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus: veikt perspektīvās transporta plūsmas analīzi, izstrādāt shēmu piekļūšanai lokālplānojuma teritorijai no Raiņa un Tautas ielām, norādīt iebrauktuves un transporta kustības shēmu teritorijā,;
	4. noteikt lokālplānojuma teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietusūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas, izstrādāt inženierkomunikāciju pievadu shēmu ārpus lokālplānojuma teritorijas (jaunām vai būtiski mainītām trasēm);
	5. atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
	6. ja lokālplānojuma risinājumi skar ārpus lokālplānojuma teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem;
	7. projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, precizēt funkcionālo zonu galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas, apbūves parametrus.
5. Lokālplānojuma saturs: saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4.nodaļas prasībām:
	1. Paskaidrojuma raksts;
	2. Grafiskā daļa;
	3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
	4. Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu.
6. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi:
	1. Lokālplānojuma robežas ir zemes gabala Bērzpils ielā 30, Balvos, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0438 robežas.
	2. Lokālplānojumu izstrādāt uz aktualizēta digitāla inženiertopogrāfiskā plāna M 1:500.
	3. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālplānojumu:
		1. Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde;
		2. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Balvu nodaļa;
		3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
		4. AS Latvenergo;
		5. SIA „Citrus Solutions”;
		6. Latgales plānošanas reģions.
		7. PA “San-Tex”;
	4. Informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu, izstrādātās lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, kā arī par lokālplānojuma apstiprināšanu ievietot Balvu novada tīmekļa vietnē [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu Novada Ziņas” un nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
	5. Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu organizēt atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2.daļā noteiktajai kārtībai.
	6. Lokālplānojuma projekta galīgo redakciju iesniegt Balvu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā DWG datņu formātā vai DGN datņu formātā, bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā.
	7. Pēc lokālplānojuma apstiprināšanas grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
	8. Lokālplānojumu sagatavot trīs eksemplāros.
	9. Ja viena gada laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Balvu novada domē nebūs iesniegts lokālplānojuma projekts vai pārskats par lokālplānojuma izstrādes norisi, Balvu novada dome izskatīs jautājumu par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu.

Domes priekšsēdētājs A.Pušpurs