

LATVIJAS REPUBLIKA
BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV – 4501, tālrunis + 371 64522453
fakss + 371 64522453, e – pasts: dome@balvi.lv

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada Domes
2019.gada 24.janvāra
lēmumu (sēdes prot. Nr.1, 24.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Balvos

2019.gada 24.janvārī

Nr.3/2019

**Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Veldrītes”, Rubeņi, Bērzkalnes
pagastā, Balvu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un
grafiskā daļa “Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas
likuma 25.panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamajā īpašumā „Veldrītes”, Rubeņi, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, LV – 4501, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1.pielikums), kā arī teritorijas funkcionālo zonējumu – „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas” (2.pielikums).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Pielikumā:

1. Lokālplānojums nekustamajam īpašumam „Veldrītes”, Rubeņi, Bērzkalnes pag., Balvu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi uz 13 (trīspadsmit) lapām.
2. Grafiskā daļa „Funkcionālais zonējums un aizsargplānojums” uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

A.Pušpurs

1.pielikums
Balvu novada Domes
2019.gada 24.janvāra
saistošajiem noteikumiem Nr. 3 /2019 „Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam „Veldrītes”,
Rubeņi, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi un grafiskā daļa „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas””

Balvu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009115622
Bērzpils iela 1a, Balvi, Balvu novads, LV-4501
dome@balvi.lv <http://www.balvi.lv>

Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Veldrītes", Rubeņi, Bērzkalnes pag., Balvu novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	10
4.10. Mežu teritorija.....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	10
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	11
5.8. Degradēta teritorija.....	11
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	12

7. Citi nosacījumi/prasības.....	13
---	-----------

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus zemes gabala "Veldrītes", Rubeņi, Bērzkalnes pagasts, Balvu novads lokālplānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” norādītajā lokālplānojuma teritorijā – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0093, turpmāk tekstā – lokālplānojuma teritorija.
2. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošos noteikumus Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Piebrauktuve lokālpilānojuma teritorijai organizējama no pašvaldības ceļa (ielas), no teritorijai funkcionāli saistītā zemes gabala "Alejas", kadastra numurs 38480030132.
4. Lokālpilānojuma teritorijā piebraucamo ceļu brauktuvēm ir jābūt ar cieto segumu.
5. Transportlīdzekļu novietnes izveido lokālpilānojuma teritorijā.
6. Transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas ražošanas objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo objektu.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

7. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, ierīko pamatojoties uz izstrādātiem būvprojektiem.
8. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti projektējami un veidojami pēc iespējas izmantojot zaļo enerģiju un atjaunojamos dabas resursus.
9. Lokālpilānojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju ir iespējams veidot lokālu, veidojot dziļurbumu un izbūvējot kanalizācijas izsmeļamo bedri.
10. Lokālpilānojuma teritorijā elektroapgādi ierīko pamatojoties uz izstrādātiem būvprojektiem saskaņā ar akciju sabiedrības "Sadales tīkls" tehniskajiem noteikumiem.
11. Teritorijas elektroapgādes nodrošināšanai, blakus zemes vienībā esošā gaisvadu elektrolīnija ir demontējama, tā vietā izbūvējot kabeļu līniju.
12. Rūpnieciskās teritorijas laukumam jāparedz cietais segums, nodrošinot virszemes noteces ūdeņu savākšana un attīrīšana pirms novadīšanas vidē.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

13. Apbūve izvietojama ne tuvāk kā 4 metri no lokālpilānojuma teritorijas jeb zemes vienības robežas.
14. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības, kā arī nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

15. Lokālpilānojuma teritorija ir iežogojama, demontējot esošo un izveidojot jaunu žogu. Žoga maksimālais augstums ir 2,2 metri. Teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai un to risinājumu akceptējusi Balvu novada pašvaldība.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

16. Vizuālās un trokšņa negatīvās ietekmes mazināšanai lokālpilānojuma teritorijā izveido aizsargstādījumus.

17. Apstādījumu ierīkošanai jāparedz ne mazāk kā 5 % no lokālplānojuma teritorijas.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.1.1. Pamatinformācija

18. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

19. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Mēbeļu ražošanas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

20. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
21. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas).
22. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas un atklātās autostāvvietas.
23. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas, piebrauktuves un citas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
24. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

25. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumu biroju ēkas.
26. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
27.	5000		60			6	* <u>1</u>

1. Noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz inženierbūvēm.

4.6.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

28. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šim lokālpilnojuma prasībām.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

Domes priekšsēdētājs

A.Pušpurs

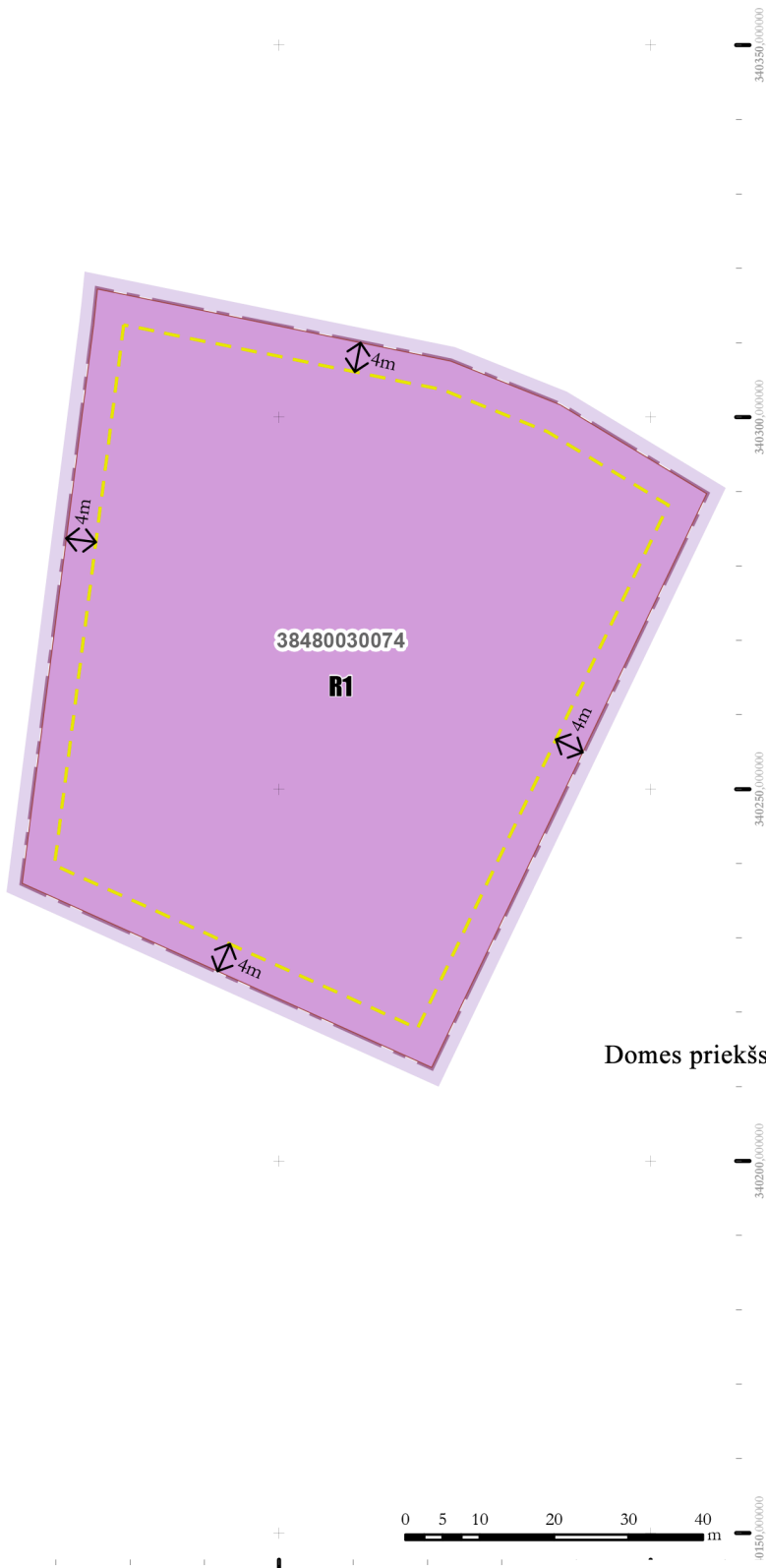
saistošajiem noteikumiem Nr. 3 /2019 „Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Veldrītes”, Rubeņi, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas””



705900,000000

705050,000000

705900,000000



Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas

Apzīmējumi

- Apbūves līnija
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)
- Lokālplānojuma robeža
- Zemes vienība

Domes priekšsēdētājs

A.Pušpurs

Piezīmes:

Visa lokālplānojuma teritorija iekļaujas ķīmiskā režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām.

Ņemot vērā mēroga noteiktību, netiek attēlotas aizsargjoslas, kas mazākas par 10 metriem.

0 5 10 20 30 40 m

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Veldrītes" Rubeņi, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā

Amats	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Datums	Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpināks informācijas aģentūras izstrādātās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000 (2015. gads), papildus izmantojot SIA ScanSteel sagatavoto topogrāfisko plānu M 1:500 (2017. gads) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (2018. gads).
Projekta vadītāja	Anita Avotiņa			
Projekta izstrādātājs	Armands Pučulis			
Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas				Mērogs 1 : 1000
Pastītājs:	Balvu novada pašvaldība Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501 e-pasts: dome@balvi.lv			LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. 0,999600 Lapa: 1 Lapas: 1