

4.pielikums
Balvu novada Domes
2019.gada 28.marta
lēmumam „Par lokālplānojuma „Lokālplānojums nekustamajam īpašumam „Mežaine”,
Krišjāņu pag., Balvu novadā” apstiprināšanu”
(protokols Nr.____, __.š.)



LOKĀLPLĀNOJUMS, NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “MEŽAINE”, KRIŠJĀŅU PAGASTĀ, BALVU NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā no 01.05.2015.)

PASKAIDROJUMA RAKSTS



Lokālplānojuma pasūtītājs: Balvu novada pašvaldība

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja no pašvaldības puses:
Balvu novada pašvaldības Būvvaldes vadītāja Anita Avotiņa

Lokālplānojuma izstrādātājs:
Teritorijas plānotājs Armands Pužulis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpilnojumā paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā kopš 01.05.2015.), kuros noteikts, ka paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilnojumā tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, kā arī ievērojot Balvu novada domes 14.12.2017. apstiprinātajā darba uzdevumā noteiktās prasības attiecībā uz lokālpilnojumā saturu.

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpilnojumā grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” (saistošā daļa) izstrādāta uz 2015.gadā sagatavotas, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtas topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

SATURA RĀDĪTĀJS

Ievads

1. Lokālpilnojumā teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi
2. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana lokālpilnojumā teritorijā saskaņā ar Balvu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam
3. Lokālpilnojumā teritorijas pašreizējās situācijas apraksts
 - 3.1. Teritorijas novietojums un platība
 - 3.2. Teritorijas un tās tuvākās apkārtnes zemes piederība
 - 3.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana
4. Lokālpilnojumā risinājumi un to pamatojums funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu kontekstā
5. Lokālpilnojumā risinājumu atbilstība Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam un Balvu novada attīstības programmai 2018.-2024.gadam

IEVADS

Lokālpilnojumuma izstrāde veikta saskaņā ar Balvu novada domes 2017.gada 14.decembrī pieņemto lēmumu Nr.16 „Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mežaine”, Krīšjāņu pagastā, Balvu novadā”. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs ir Balvu novada pašvaldība, lokālpilnojumuma izstrādātājs – teritorijas plānotājs Armands Pužulis.

Lokālpilnojumums izstrādāts saskaņā ar likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Balvu novada domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Balvu novada domes 14.12.2017. lēmumu Nr.16), kā arī Balvu novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo Balvu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam (Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) un Balvu novada attīstības programmu 2018. – 2024.gadam.

Lokālpilnojumums sastāv no trīs savstarpēji saistītām daļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Grafiskās daļas un (3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Lokālpilnojumuma grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2015.gadā sagatavotās un izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000, papildus izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karti, kas sagatavota no 2014.gada aerofotografēšanas materiāliem ar 0,40 metru izšķirtspēju.

Uzsākot lokālpilnojumuma izstrādi, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā 2018.gada 17.augustā tika lejuplādēti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, kas izmantoti izstrādājot lokālpilnojumumu.

Lokālpilnojumuma paskaidrojuma rakstā ir izmantoti 2018.gada augustā teritorijas plānotāja Armanda Pužuļa uzņemti fotoattēli.

Lokālpilnojumuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesa gaitā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī tiek nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpilnojumuma publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpilnojumumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot Balvu novada pašvaldības 2018.gada 2.oktobrī iesniegto iesniegumu (vēstule Nr.3.5.1/2747) atbilstoši Ministru Kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 15.10.2018. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/70 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpilnojumā teritorijas **izstrādes mērķis**, saskaņā ar Balvu novada domes apstiprināto lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumu, ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, nomainot pašreiz esošo teritorijas izmantošanu "Lauksaimniecības teritorija" (L2) uz funkcionālo zonu "Ražošanas objektu apbūves teritorija" (R), pamatojot teritorija plānojuma grozījumu nepieciešamību.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajā un otrajā daļā tiek noteikts, ka lokālpilnojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, un, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās **ar lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu**, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju.

Balvu novada stratēģiskās intereses ir noteiktas Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam (apstiprināta 2014.gada 13.februārī, sēdes protokols Nr.2, 6.§). Lokālpilnojumā izstrādes ietvaros izvērtējot Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, secināms, ka lokālpilnojumā teritorijas attīstības mērķis sakrīt ar Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteikto. Tajā ir uzsvērts nodarbinātības palielināšanas mērķis, kas paredz darbības virzienu – "Pašvaldība, kā partneris rūpniecības attīstībai", atzīmējot, ka pašvaldībai ir jāklūst par nozīmīgu partneri uzņēmējiem, lai sekmētu jaunu darba vietu radīšanu. Plašāk par lokālpilnojumā risinājumu atbilstību Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, kā arī Balvu novada attīstības programmai 2018.-2024.gadam, skatīt lokālpilnojumā 5.nodaļā.

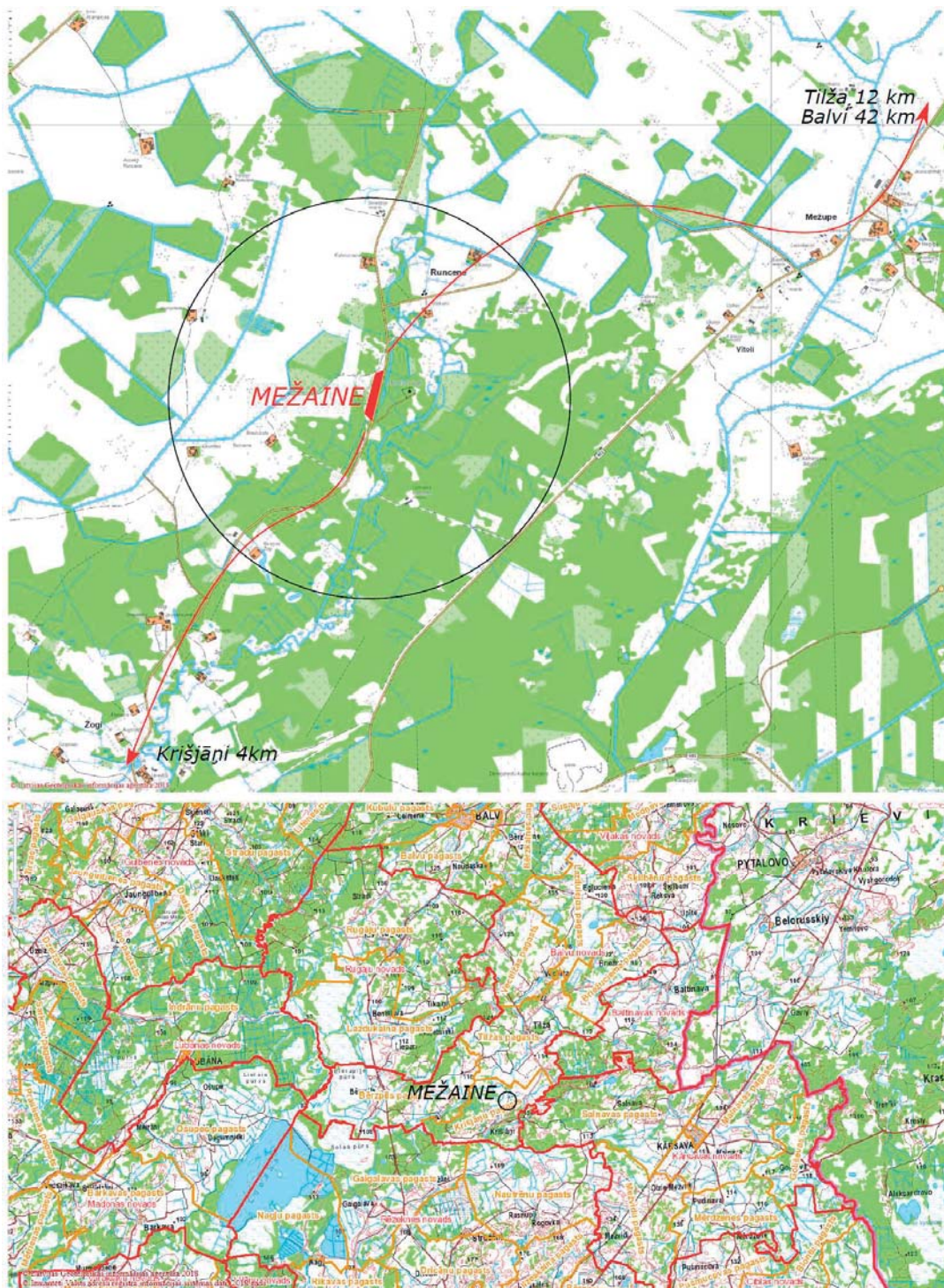
Saskaņā ar Balvu novada domes apstiprināto lokālpilnojumā darba uzdevuma 4.punktu, lokālpilnojumā izstrādei tika noteikti septiņi izstrādes **darba uzdevumi**:

1. Veikt spēkā esošā Balvu novada teritorijas plānojuma analīzi lokālpilnojumā teritorijai.
2. Pamatot teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas izmantošanas izmaiņas, mainot esošo teritorijas izmantošanu "Lauksaimniecības teritorija" (L2) uz funkcionālo zonu "Ražošanas objektu apbūves teritorija" (R).
3. Noteikt uz precizēt transporta infrastruktūras risinājumus: veikt perspektīvās transporta plūsmas analīzi, izstrādāt shēmu piekļūšanai lokālpilnojumā teritorijai, norādīt iebrauktuves un transporta kustības shēmu teritorijā.
4. Noteikt lokālpilnojumā teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietusūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas, izstrādāt inženierkomunikāciju pievadu shēmu ārpus lokālpilnojumā teritorijas (jaunām vai būtiski mainītām trasēm).
5. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
6. Ja lokālpilnojumā risinājumi skar ārpus lokālpilnojumā teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālpilnojumā redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.
7. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai, precizēt funkcionālo zonu galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas, apbūves parametrus.

Saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011) un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpilnojumā risinājumus, t.i., izdodot

pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārplānojuma teritorijā spēku zaudēs Balvu novada teritorijas plānojumā noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums.

Izstrādātais lokālpārplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai lokālpārplānojuma teritorijas attīstībai.



1.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Balvu novada Krīšjāņu pagastā un tā tuvējā apkārtnē. Kartes sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavota topogrāfiskā karte.

2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ SASKAŅĀ AR BALVU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2012. – 2023.GADAM

Saskaņā ar spēkā esošo Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam (*Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafiskās daļas karti un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"*) grafiskās daļas karti "Krišjāņu pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem lokālplānojuma teritorijas plānotā izmantošana jeb plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir noteikts tāds, kāda teritorijas izmantošana lokālplānojuma teritorijā ir bijusi teritorijas plānojuma izstrādes brīdī – "Lauksaimniecības teritorija (L1)"¹ (skatīt 2.attēlu). Būtībā plānotā izmantošana lokālplānojuma teritorijā teritorijas plānojumā ir noteikta saskaņā ar topogrāfijā sniegto informāciju.

Kā galvenā izmantošana spēkā esošajā Balvu novada teritorijas plānojumā lokālplānojuma teritorijā noteikta:

- Augkopība, lopkopība, cita lauksaimniecības produkcijas ražošana;
- Viensētas apbūve ar vienu dzīvojamo māju un nepieciešamajām palīgēkām: kūtiņiem, šķūņiem, nojumēm, siltumnīcām, pagrabiem;
- Lauksaimnieciskajai ražošanai un pārstrādei nepieciešamās ražošanas būves un tehniskie objekti.

Kā sekundārā izmantošana spēkā esošajā Balvu novada teritorijas plānojumā lokālplānojuma teritorijā paredzēta:

- Mežsaimnieciskā izmantošana;
- Kokaudzētava;
- Dīķsaimniecība;
- Viesu māja, motelis;
- Derīgo izrakteņu ieguve, izņemot ciemu teritorijas.

Savukārt kā palīgizmantošana spēkā esošajā Balvu novada teritorijas plānojumā lokālplānojuma teritorijā noteikta:

- Saimniecības ēka;
- Pirts;
- Tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- Būve mājlopiem;
- Atklāta uzglabāšana.

Lai gan spēkā esošajā Balvu novada teritorijas plānojumā ir paredzēta iespēja transformēt esošo izmantošanu uz citu, piemēram, apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai, tajā nav paredzēts attīstīt lauku teritorijā rūpnieciska rakstura izmantošanu. Ņemot to vērā, lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības ieceres attīstībai (lokālplānojuma teritorijā plānots veikt apbūvi, kura saistīta ar uzņēmējdarbības veikšanu, lai dažādotu novada ekonomiku) nepieciešams mainīt funkcionālo zonu no "Lauksaimniecības teritorijas (L1)" uz "Rūpniecības apbūves teritoriju (R)", saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa

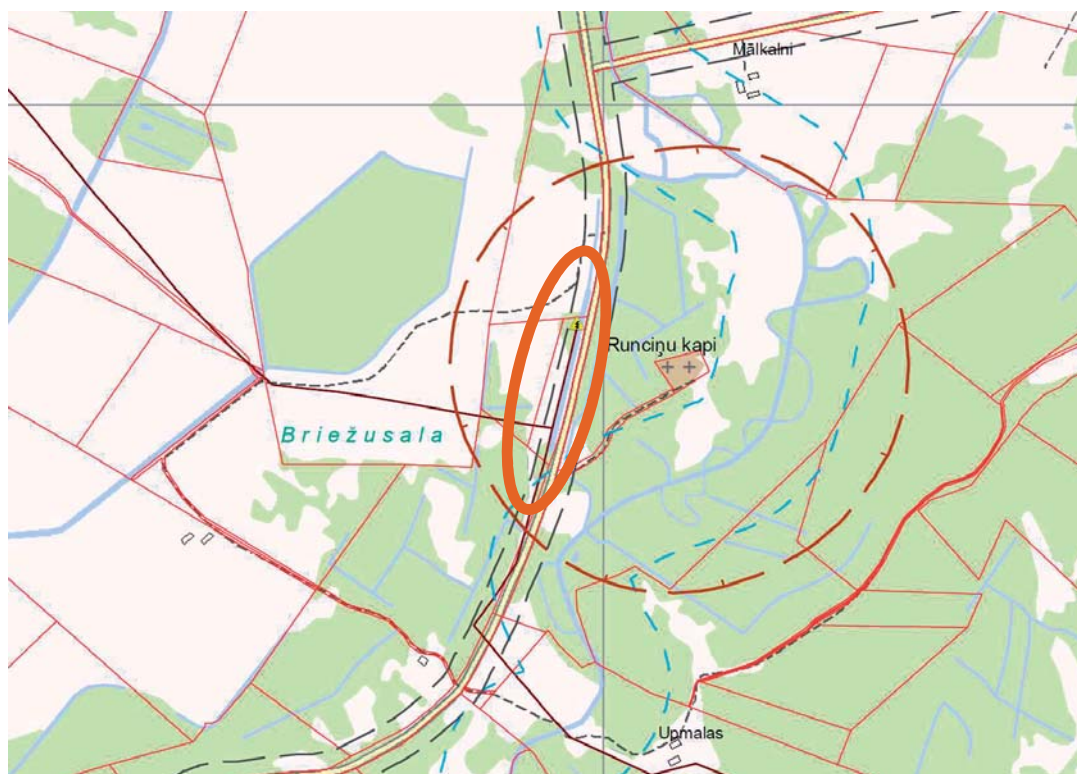
¹ Atzīmējams, ka Balvu novada domes 14.12.2017. apstiprinātajā lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā tehniskas kļūdas dēļ nepareizi ir minēts Balvu novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā lokālplānojuma teritorijā noteiktais plānotais izmantošanas veids (zonējums) jeb teritorijas funkcionālais zonējums, attiecīgi tas nav "Lauksaimniecības teritorija" (L2), bet "Lauksaimniecības teritorija" (L1)

noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 39. un 40. punktu.

Balvu novada teritorijas plānojumā funkcionālā zonā “Lauksaimniecības teritorija (L1)” no jauna veidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 2,0 ha.

Atzīmējams, ka visa lokālpilnojumā teritorija ietilpst Runciņu kapu aizsargjoslā, daļēji ceļa aizsargjoslā un aizsargjoslā ap elektrolīnijām, kas Balvu novada teritorijas plānojuma kartē nav attēlota mēroga dēļ.

Papildus norādāms, ka spēkā esošajā Balvu novada teritorijas plānojumā lokālpilnojumā teritorijā ir noteikts apbūves blīvums 10%, būvju maksimālais augstums un ēku maksimālais stāvu skaits - 12 metri, izņemot būvēm, kam to augstumu nosaka funkcija / dzīvojamai mājai 2 stāvi un jumta izbūve (mansards), apbūves līnija - 4 metri. Citi apbūves parametri teritorijas plānojumā attiecībā uz lokālpilnojumā teritoriju nav noteikti.



2.attēls. Lokālpilnojumā teritorijas (atzīmēta ar oranžu līniju) un tās tuvākās apkārtnes vietas izkopējums no Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafiskās daļas kartes “Krišjāņu pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana”.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS

3.1. Teritorijas novietojums un platība

Lokālpilānojuma teritorija atrodas Balvu novada Krīšjāņu pagastā, zemes īpašuma nosaukums ir “Mežaine”, kadastra numurs 3856 002 0295. Lokālpilānojuma teritorija ietver salīdzinoši nelielu platību – 7500 m².

Teritorijas atrodas 4 km attālumā no apdzīvotas vietas Krīšjāņiem, pašvaldības ceļa Krīšjāņi – Runcene malā (skatīt 3.attēlu).



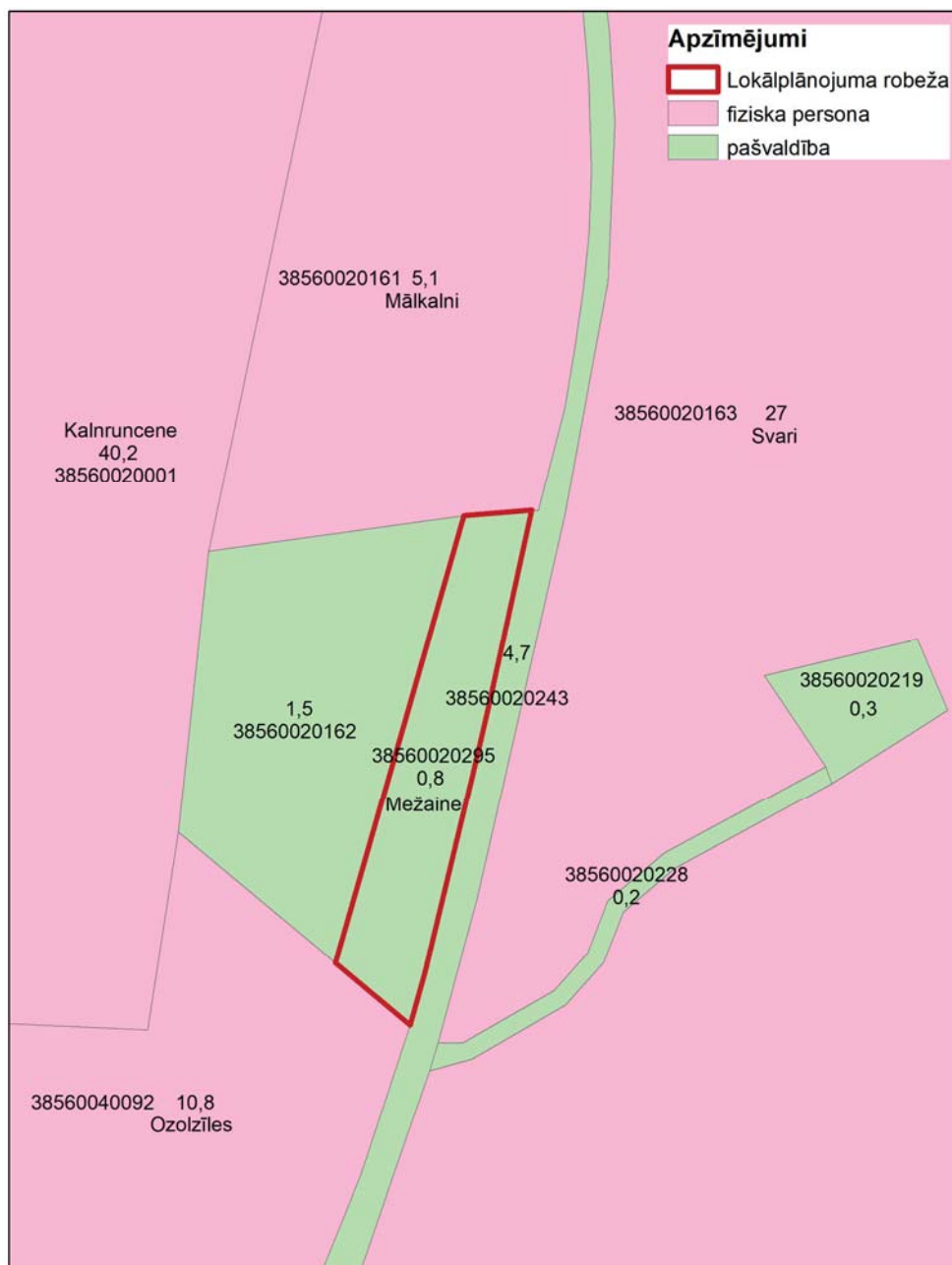
3.attēls. Skats uz lokālpilānojuma teritoriju no pašvaldības ceļa Krīšjāņi – Runcene.



4.attēls. Skats uz lokālpilānojuma teritoriju un tās blakus esošo elektrolīniju.

3.2. Teritorijas un tās tuvākās apkārtnes zemes piederība

Lokālplānojuma teritorija atrodas Balvu novada pašvaldības īpašumā. Teritorija robežojas ar vēl vienu pašvaldībai piederošu zemes gabalu (zemes gabals ar kadastra numuru 38560020162), kā arī pašvaldības īpašumā esošu ceļu Krišjāņi – Runcene (teritorijai nav tieša pievienojuma valsts autoceļam). Pārējā tuvējā apkārtnē esošie zemes īpašumi atrodas fizisku personu īpašumā, un šo zemes gabalu platības ir ievērojami lielākas. Pašvaldības ceļa Krišjāņi – Runcene otrajā pusē (pretī lokālplānojuma teritorijai) atrodas 0,3 h platībā esošs pašvaldības īpašums, kurā izvietoti Runciņu kapi.



5.attēls. Lokālplānojuma teritorijas un tās tuvumā esošo zemes īpašnieku piederība. Kartes sagatavošanā izmantoti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas 2018.gada oktobra dati.

3.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana

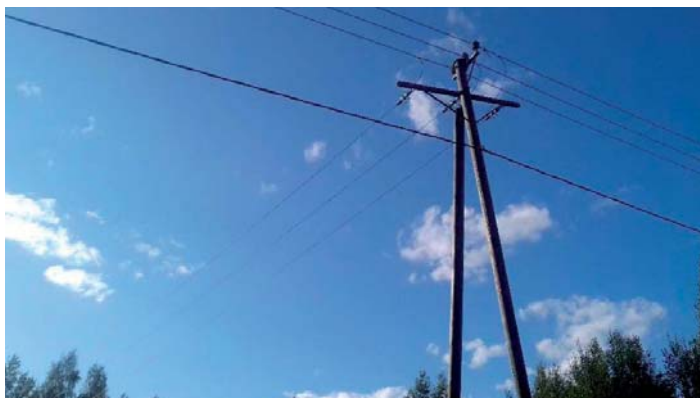
Teritorija pašlaik ir raksturojama kā ar krūmiem aizaugusi, neizmantojama lauksaimniecības zeme. Krūmāji no teritorijas kopējās platības, kas ir 7500 m², aizņem 6100 m².

Teritorijā apbūve nav izvietota, tajā atrodas divu mājvietu drupas. Zeme zem ēkām un pagalmiem aizņem 1400 m² no lokālplānojuma teritorijas. Citu zemes lietošanas veidu lokālplānojuma teritorijā nav.

Lai gan lokālplānojuma teritorija atrodas pie pašvaldības ceļa, pašlaik tai nav izveidota piebrauktuve. Autotransporta plūsma pa lokālplānojumam pieguļošo pašvaldības ceļu ir neliela.

No ceļa lokālplānojuma teritoriju atdala grāvis.

Teritoriju daļēji šķērso augstsprieguma elektrolīnija un gaisa elektrokabelis. Teritorijā nav elektrības lietotāju.



6.attēls. Teritoriju daļēji šķērsojošā augstsprieguma elektrolīnija un gaisa elektrokabelis.

Lokālplānojuma teritorijā, saskaņā ar SIA "Lattelecom" 2018.gada 31.augustā sniegto informāciju lokālplānojuma izstrādei, nav darbojošās un ekspluatācijā esošas SIA "Lattelecom" piederošas elektronisko sakaru komunikācijas.

Lokālplānojuma teritorijā, kā to savos 2018.gada 17.augusta nosacījumos lokālplānojuma izstrādei norāda Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts.



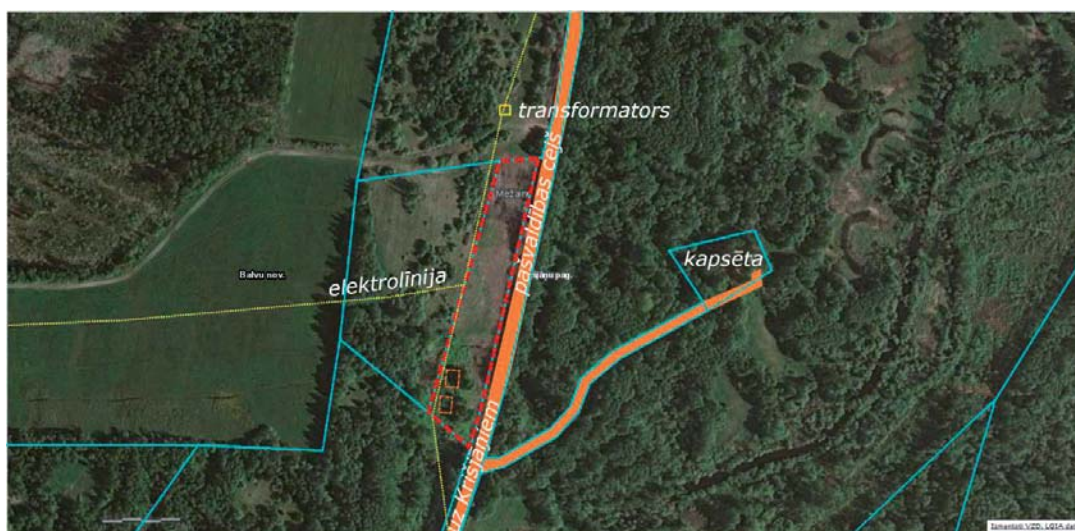
7.attēls. Skats uz pašvaldības ceļu Krīšjāņi – Runcene – pa kreisi atrodas lokālplānojuma teritorija, pa labi – pagrieziens uz senu, nelielu kapsētu – Runciņu kapiem.

Izvērtējot Dabas aizsardzības pārvaldes rīcībā esošo informāciju un Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datu bāzi, Dabas aizsardzības pārvalde 2018.gada 31.augustā pašvaldībai lokālpilnojuma izstrādes ietvaros sniedza informāciju, kurā norādīja, ka lokālpilnojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, kā arī teritorijā nav reģistrētas Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumu Nr.396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" 1. un 2.pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas, kā arī aizsargājamie biotopi, kas iekļauti Ministri kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" pielikumā.

Pašvaldības ceļa Krišjāņi – Runcene otrajā pusē (pretī lokālpilnojuma teritorijai) atrodas neliela kapsēta - Runciņu kapi. Veicot lokālpilnojuma teritorijas un tās tuvākās apkārtnes apsekošanu, konstatēts, ka kapsētā apbedījumi joprojām tiek veikti. Viens no nesēnākajiem apbedījumiem veikts 2014.gadā.



8.attēls. Runciņu kapi – sena, neliela kapsēta, kurā apbedījumi joprojām tiek veikti.



Apzīmējumi

lokālpilnojuma robeža kadastra robeža pašvaldības ceļš elektrolīnija, transformators ēkas pamati

9.attēls. Lokālpilnojuma teritorijas pašreizējā izmantošana. Kartes sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras otofoto karte.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TĒ PAMATOJUMS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU KONTEKSTĀ

Turpmākās lokālpilnplānojuma attīstības ieceres saistāmas ar ražošanas un noliktavu saimniecību lauksaimniecības un mežsaimniecības nozarēs. Lokālpilnplānojuma teritorijā paredzēts izveidot noliktavas un ražošanas korpusu, telpas birojam, katlumājai un laukumu tehnikai. Teritorija tiks piedāvāta nomai apkārtējiem lauksaimniekiem un mežsaimniekiem ražošanas un saimnieciskām vajadzībām.

Teritorija tiks nodrošināta ar ūdeni. Tam paredzēts izveidot dziļurbumu, veidojot iežogojumu. Kanalizācijas apsaimniekošanas jautājumus plānots risināt, izbūvējot izsmelamo bedri.

Teritorijā ir plānots saglabāt arī apzaļumošanas teritorijas. Lai nodrošinātu saimnieciskās vajadzības pēc elektrības, paredzēts elektropieslēgums, izbūvējot kabeļu līnijas. Esošo gaisa vadu līniju plānots pārveidot par kabeļu līniju, samazinot aizsargjoslas platumu un tādējādi palielinot apbūves platību. Teritorijā paredzēts palielināt elektroapgādes pieslēguma jaudu. Ugunsdzēsības vajadzībām ir paredzēts veidot dīķi. Nepieciešamības gadījumā var tikt izveidots telekomunikāciju pieslēgums. Piebrauktuvi plānots veidot no pašvaldības autoceļa.

Kā jau atzīmēts iepriekš, saskaņā ar Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafiskās daļas karti "Krišjāņu pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lokālpilnplānojuma teritorijas plānotā izmantošana jeb plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir noteikts tāds, kāda teritorijas izmantošana ir bijusi teritorijas plānojuma izstrādes brīdī – "Lauksaimniecības teritorija (L1)".

Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri – daudzfunkcionālu ražošanas attīstību - ir iespējams īstenot izstrādājot spēkā esošā Balvu novada teritorijas plānojuma grozījumus, izstrādāt jaunu novada teritorijas plānojumu vai arī izstrādāt lokālpilnplānojumu, kurā zemes vienībai pamatojuma funkcionālā zonējuma maiņa no "Lauksaimniecības teritorija (L1)" uz "Rūpniecības apbūves teritorija (R)" saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Tā kā Balvu novada teritorijas plānojuma grozījumu vai jauna Balvu novada teritorijas plānojuma izstrāde ir sarežģīts un laikietilpīgs process, Balvu novada dome pieņēma lēmumu par lokālpilnplānojuma izstrādi ieceres īstenošanai.

Lai būtu iespējams lokālpilnplānojuma teritorijā attīstīt ražošanu, īpaši kas saistīta ar kokapstrādi, lokālpilnplānojuma teritorijā tiek noteikts funkcionālais zonējums "Rūpniecības apbūves teritorija (R)".

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 39.punktā tiek noteikts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Savukārt šo noteikumu 40.punktā tiek noteikts, ka "Rūpnieciskās apbūves teritorijas" galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Lokālpilnplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā ir izstrādāti noteikumi teritorijas turpmākās attīstības nodrošināšanai.

Lokālpilnplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek noteikti šādi galvenie teritorijas izmantošanas veidi:

- Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Mēbeļu ražošanas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
- Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

Kā teritorijas papildizmantošanas veidi lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek noteikti šādi izmantošanas veidi:

- Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido pakalpojumu objekti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha. Šāda minimālā platība noteikta arī Balvu novada teritorijas plānojumā 2012. – 2023.gadam. Tā kā lokālplānojuma teritorijas zemes gabals ir neliels, t.i. mazāks kā 2 ha, lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek noteikts, ka zemes vienība ir nedalāma. Savukārt, ņemot vērā zemes gabala nelielo platību, teritorijas apbūves blīvums ir paaugstināts no spēkā esošajā Balvu novada teritorijas plānojumā noteiktajiem 10% uz 40 %.

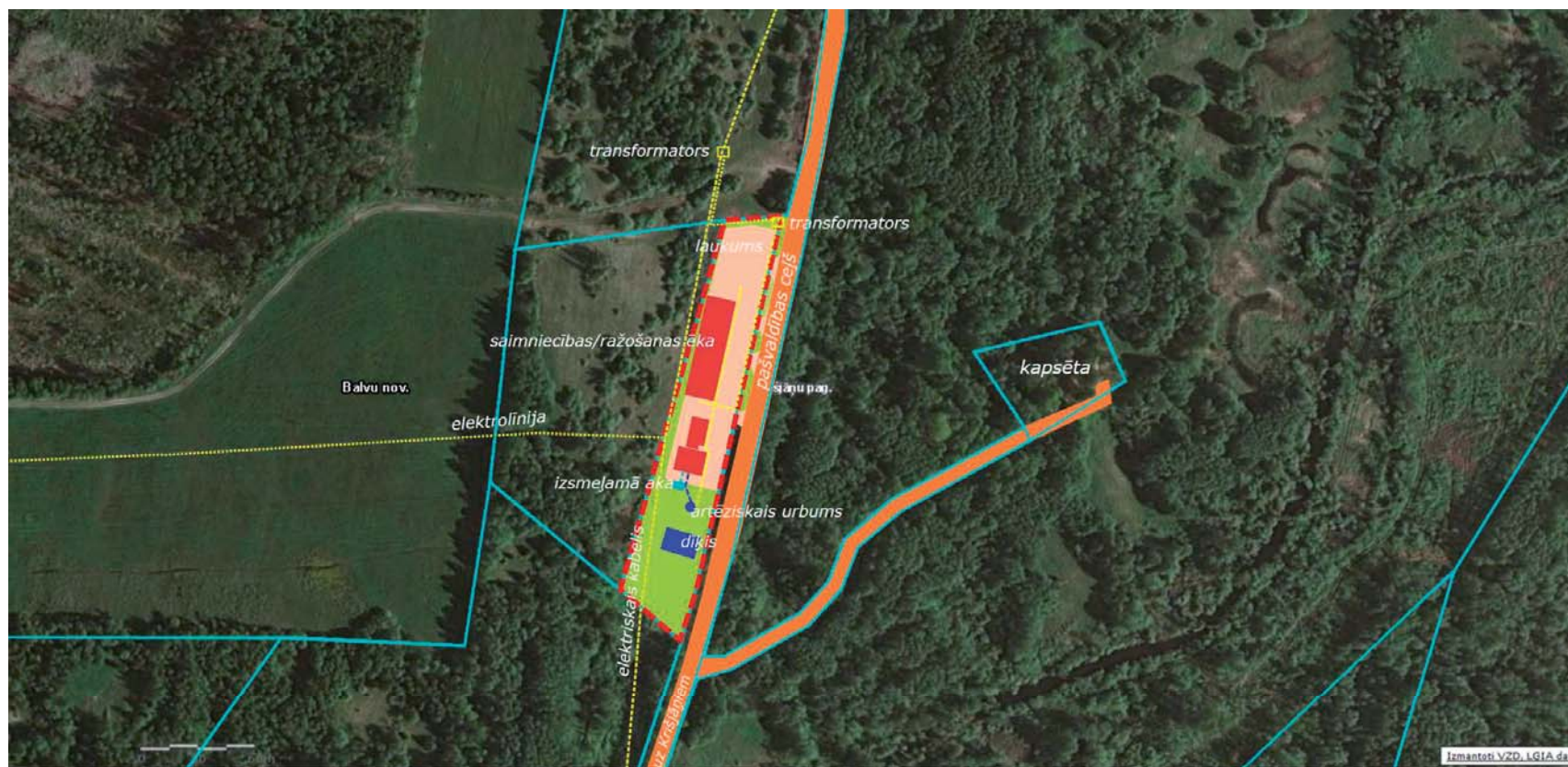
Tā kā lokālplānojuma teritorijā nav plānots attīstīt vizuāli paaugstinātu apbūvi, būvju maksimālais augstums ir samazināts no spēkā esošajā Balvu novada teritorijas plānojumā noteiktajiem 12 metriem uz 7 metriem. Apbūves līnija lokālplānojuma teritorijā noteikta kā teritorijas plānojumā, attiecīgi nevis 4 metri.

Lokālplānojuma risinājumu apraksta noslēgumā atzīmējams, ka Balvu novada domes 2017.gada 14.decembrī apstiprinātajā lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 6.punktā tiek norādīts - ja lokālplānojuma risinājumi skar ārpus lokālplānojuma teritorijas esošas zeme vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem. Ņemt to vērā, atzīmējams, ka lokālplānojuma risinājumi neskar ārpus lokālplānojuma teritorijas esošas zeme vienības, līdz ar to lokālplānojumam netiek pievienoti rakstiski saskaņojumi ar kādu no zemes vienību īpašniekiem.

Kopumā izvērtējot visus risinājumus, uzskatāms, ka Balvu novada teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums – mainīt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ir

pamatots un atbilst Balvu novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un attīstības programmai), kā arī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem:

- Lokālpilānojuma risinājumi ļaus attīstīt Balvu novada lauku teritorijā daudzfunkcionālu uzņēmējdarbību, paplašinot sašaurinātās lauku attīstības ekonomikas iespējas, kas noteiktas spēkā esošajā Balvu novada teritorijas plānojumā.
- Lokālpilānojuma teritorijas attīstības mērķis sakrīt ar Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteikto. Tajā ir uzsvērts nodarbinātības palielināšanas mērķis, kas paredz darbības virzienu – "Pašvaldība, kā partneris rūpniecības attīstībai", atzīmējot, ka pašvaldībai ir jāklūst par nozīmīgu partneri uzņēmējiem, lai sekmētu jaunu darba vietu radīšanu.
- Balvu novada teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpilānojuma izstrāde nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem. Lokālpilānojuma risinājumi ir balstīti uz daudzveidības principu — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību.
- Lokālpilānojuma risinājumi nepasliktina un neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus – lokālpilānojuma teritorijā neatrodas minētās teritorijas vai objekti un, kā norāda Dabas aizsardzības pārvalde nosacījumos lokālpilānojuma izstrādei – nav paredzama negatīva ietekme uz dabas vērtībām.



Izmantoti VZD, LĢIA dati
izmantota VZD informācija

Apzīmējumi



10.attēls. Lokālpilānojuma teritorijas plānotā izmantošana jeb attīstības koncepcija. Kartes sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras otofoto karte.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA BALVU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030.GADAM UN BALVU NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAI 2018.-2024.GADAM

Izvērtējot Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, secināms, ka lokālplānojuma teritorijas attīstības virziens sakrīt ar Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam mērķiem (apstiprināta 2014. gada 13. februārī, sēdes protokols Nr.2, 6.§). Tā uzsver nodarbinātības palielināšanas mērķi, kas paredz darbības virzienu – "Pašvaldība, kā partneris rūpniecības attīstībai", atzīmējot, ka pašvaldībai ir jāklūst par nozīmīgu partneri uzņēmējiem, lai sekmētu jaunu darba vietu radīšanu. Tā paredz uzņēmējdarbības atbalsta infrastruktūras attīstību (t.sk. industriālo zonu un klasteru veidošanu), veidot labvēlīgu vidi investīciju piesaistei, atbalstu uzņēmumu produktu pievienotās vērtības palielināšanai, vietējās kooperācijas stimulēšanu, jo īpaši lauksaimniecības, kokapstrādes produkcijas realizācijai un tūrisma attīstībai, degradēto teritoriju sakopšanu un iekļaušanu saimnieciskajā darbībā.

Novada ekonomiskā specializācija, kā norādīts Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, perspektīvē saistāma ar dabas resursu ieguvu un pārstrādi, lauksaimniecību, kokapstrādi un loģistiku. Atzīmējams, ka minētais atspoguļojas lokālplānojumā noteiktajos attīstības risinājumos.

Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktie mērķi un darbības ir pamats Balvu novada attīstības programmai 2018. - 2024.gadam (apstiprināta 2018. gada 25. janvārī, sēdes prot. Nr.1, 2.§). Tajā tiek paredzēts ilgtermiņa rīcības virziens "RV2: Pašvaldība kā partneris rūpniecības attīstībai", kā arī vidēja termiņa uzdevumi: U10 "Pilnveidot un attīstīt uzņēmējdarbības atbalsta sistēmu", U11 "Veidot uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darbavietu radīšanu" un U12 "Veicināt investīciju piesaisti uzņēmējdarbības attīstībai".

Balvu novada attīstības programmā iekļautajā rīcības plānā tiek paredzētas rīcības uzņēmējdarbības veicināšanai, tai skaitā - esošo un jaunu industriālo teritoriju attīstībai, degradēto teritoriju revitalizācijai, jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu radīšanu, pašvaldības līdzekļu piesaistīšanu uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, kā arī publiskās privātās partnerības attīstībai.

Integrēto teritoriālo investīciju ietvaros īstenojamās prioritārās projektu idejas Eiropas Savienības fondu finansējumam 2014. - 2020.gadam paredzēts iesniegt projektu "Investīcijas uzņēmējdarbības dažādošanai un konkurētspējas uzlabošanai Balvu novadā" Eiropas Savienības fondu darbības programmā "Izaugsme un nodarbinātība" SAM 3.3.1. "Palielināt privāto investīciju apjomu nacionālās un reģionālās nozīmes centros, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbībai nozīmīgā infrastruktūrā atbilstoši pašvaldības integrētām attīstības programmām". Projekta ietvaros paredzēts sakārtot un modernizēt infrastruktūru un sniegt atbalstu vietējās uzņēmējdarbības attīstībai un konkurētspējai. Attiecīgi Krišjāņu pagastā paredzēts izbūvēt lauksaimniecības un kokapstrādes pakalpojumu ražotni, kā rezultātā uzņēmēji palielinās nodarbināto skaitu un veiks privātās investīcijas, sekmējot novada ilgtspējīgu attīstību.

Pašvaldībai piekritīgais zemes īpašums Krišjāņu pagastā (lokālplānojuma izstrādes teritorija), ko plānots sakārt lauksaimniecības un mežsaimniecības ražotnes izveides ietvaros, tiks sniegti pakalpojumi arī vietējiem uzņēmējiem. Investīcijas īpašumā līdz šim nav veiktas un, lai īstenotu projekta ideju, paredzēts veikt šādas aktivitātes: pievadceļa un inženierkomunikāciju rekonstrukcija, elektrības jaudu palielinājums, laukuma seguma un ražotnes nožogojuma izbūve un angāra izbūve. Īstenojot projektu Krišjāņu pagastā uzņēmējdarbības veicināšanai, būs sakārtota pievadinfrastruktūra un izbūvēta moderna ražotnes ēka kokapstrādes un graudu noliktavas pakalpojumu sniegšanai.