

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV – 4501, tālrunis + 371 64522453

fakss + 371 64522453, e – pasts: dome@balvi.lv

**APSTIPRINĀTI**

ar Balvu novada Domes

2019.gada 24.oktobra

lēmumu (sēdes prot. Nr.15, 36.§)

**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEDZĪVOJAMO TELPU „KRIŠJĀŅU PAMATSKOLA”, KRIŠJĀŅI, KRIŠJĀŅU PAGASTĀ, BALVU NOVADĀ, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
	1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
	2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nedzīvojamo telpu „Krišjāņu pamatskola”, Krišjāņi, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Balvu novada pašvaldību.
	3. Nomas tiesību izsoli rīko Balvu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā „Komisija”), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
	4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesību maksas summas par nedzīvojamām telpām vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nedzīvojamām telpām, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz trīspadsmit gadiem ar tiesībām pagarināt.
2. **Izsoles objekts**
	1. Izsoles un nomas objekts ir Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas (kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001) „Krišjāņu pamatskola”, Krišjāņi, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā:
		1. Nedzīvojamo telpu Nr.2, (10,4 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 002;
		2. Nedzīvojamo telpu Nr.3, (5,8 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 003;
		3. Nedzīvojamo telpu Nr.4, (13,1 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 004;
		4. Nedzīvojamo telpu Nr.5, (1,3 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 005;
		5. Nedzīvojamo telpu Nr.6, (1,3 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 006;
		6. Nedzīvojamo telpu Nr.8, (21,4 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 008;
		7. Nedzīvojamo telpu Nr.9, (14,9 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 009;
		8. Nedzīvojamo telpu Nr.13, (13,4 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 013;
		9. Nedzīvojamo telpu Nr.14, (11,1 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 014;
		10. Nedzīvojamo telpu Nr.31, (51,1 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 031;
		11. Nedzīvojamo telpu Nr.33, (9,3 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 033;
		12. Nedzīvojamo telpu Nr.35, (48,0 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 035;
		13. Nedzīvojamo telpu Nr.36, (48,5 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 036;
		14. Nedzīvojamo telpu Nr.37, (15,2 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 037;
		15. Nedzīvojamo telpu Nr.38, (16,2 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 038;
		16. Nedzīvojamo telpu Nr.39, (17,1 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 039;
		17. Nedzīvojamo telpu Nr.40, (13,20 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 040;
		18. Nedzīvojamo telpu Nr.41 (37,3 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 041;
		19. Nedzīvojamo telpu Nr.42, (26,4 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 042;
		20. Nedzīvojamo telpu Nr.43, (27,4 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 043;
		21. Nedzīvojamo telpu Nr.44, (38,1 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 044;
		22. Nedzīvojamo telpu Nr.45, (1,0 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 045;
		23. Nedzīvojamo telpu Nr.46, (1,6 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 046;
		24. Nedzīvojamo telpu Nr.47, (4,7 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 047;
		25. Nedzīvojamo telpu Nr.48, (7,5 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 048;
		26. Nedzīvojamo telpu Nr.50, (94,6 m2 platībā) telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0161 001 050, kopā 549,90 m2, platībā atbilstoši pielikumam, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
	2. Noteikt nomas maksu EUR 0,21/m2 (nulle *euro* 21 cents) bez PVN mēnesī par 1 m2 (vienu kvadrātmetru), saskaņā ar sertificētā vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
3. **Izsoles dalībnieki**
	1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
4. **Izsoles dalībnieku reģistrācija**
	1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu no 2019.gada 4.novembra līdz 2019.gada 11.novembra plkst.16:00, Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajā nodaļā, Bērzpils ielā 1A, Balvos. Izziņas pa tālr.64520932, kura nodrošina dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem, kā arī nepieciešamības gadījumā – izsoles noteikumu izsniegšanu.
	2. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajā nodaļā pieteikumu. Pieteikumā norāda:
		1. fiziskā persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
		2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
		3. elektroniskā pasta adresi(ja ir);
		4. nomas objekta: nedzīvojamo telpu numurus, adresi, platību un kadastra numuru;
		5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.
5. **Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs.**
	1. Šo noteikumu 4.2.punktā minētais pieteikums jāiesniedz līdz 2019.gada 11.novembra plkst.16.00 Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajā nodaļā, Bērzpils ielā 1A, Balvos. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
	2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
	3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
	4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
	5. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
	6. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties mutiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
	7. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Balvu novada pašvaldības Saimnieciskā nodaļa un Komisija.
6. **Izsoles norise**
	1. Pieteikumus izskata Komisija 2019.gada 12.novembrī līdz izsoles sākumam. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.punktā minētā informācija, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
	2. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Pēc dokumentu uzrādīšanas komisijas sekretāre izsniedz pretendentam izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst nomas tiesību pretendentu saraksta ierakstītajam kārtas numuram. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.
	3. Nomas tiesību pretendenti pirms mutiskās izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Nomas tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
	4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas vadītājs.
	5. Komisija publikācijā norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.
	6. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz nomas tiesību pretendentus apstiprināt gatavību iznomāt nomas tiesību objektu par izsoles sākumcenu. Pretendents, kas neapstiprina gatavību iznomāt nomas tiesību objektu par noteikto izsoles sākumcenu, uzskatāms kā atteikums no dalības izsolē.
	7. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
	8. Izsoles solis ir EUR 0.03 (trīs euro centi) par kvadrātmetru.
	9. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

6.10. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmo nedzīvojamo telpu sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

6.11. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas

priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārto pēdējo augstāko nosolīto nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nedzīvojamo telpu nomas tiesības tiek piešķirtas pretendentam, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

6.12. Pretendenta reģistrācijas numurs un solītā augstākā cena tiek ierakstīti protokolā.

6.13. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

6.14. Mutisko izsoli protokolē izsoles gaitas protokolā.

6.15. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti, ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Mutiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

6.16. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Balvu novada pašvaldība ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu.

6.17. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek pielaists izsolē, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

1. **Nenotikusī izsole**
	1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
		1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
		2. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
		3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
		4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
		5. ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā iznomātājs drīkst pazemināt izsoles sākumcenu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana**
	1. Izsoles protokols tiek sagatavots 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas.
	2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Balvu novada Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 4 (četru) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
	3. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti.
	4. Iznomātājs apstiprina izsoles rezultātus.
3. **Nomas līguma noslēgšana**
	1. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu/–iem, kurš/–i nosolījis/–juši visaugstāko nomas maksu par nedzīvojamo telpu.
	2. Nomas tiesību pretendents, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
	3. Gadījumā, ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurā nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

Domes priekšsēdētājs A.Pušpurs