



LATVIJAS REPUBLIKA  
BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Balvu novada Domes  
2021.gada 28.janvārī  
lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 8.§)

CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „MEŽUPE”, LAZDULEJAS PAGASTĀ,  
BALVU NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI

I Vispārīgie jautājumi

1.1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā „Mežupe”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, (turpmāk tekstā – cirsmas), izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

1.2.Izsoli organizē Balvu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - komisija).

**1.3.Izsole notiks: Bērzpils ielā 1A, Balvos, 3.stāvā sēžu zālē, 2021.gada 26.februārī plkst.10.40.**

1.4.Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5.Izolāmo cirsmu nosacītā cena EUR 8 200 (astoņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 *centi*).

1.6.Izsoles solis –EUR 100 (viens simts *euro*, 00 *centi*).

1.7.Dalības maksa –EUR 5.00 (pieci *euro*, 00 *centi*).

1.8.Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no cirsmu nosacītās cenas - EUR 820 (astoņi simti divdesmit *euro*).

1.9.Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS, Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501, Reģ.Nr. 90009115622, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV05PARX0012592970001.

1.10.Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams laikrakstā ”Latvijas Vēstnesis”, Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu Novada Ziņas” un Balvu novada pašvaldības mājas lapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”. Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā Balvu novada pašvaldības ēkā un informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

1.11.Izsoles rezultātus apstiprina Balvu novada pašvaldības Dome.

II Cirsmu raksturojums

2.1.Cirsmas nekustamajā īpašumā „Mežupe”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3866 003 0044, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3866 003 0044, 1.kvartāla 7.nogabalā izcērtamā platība 1.76 ha.

2.2. Cirsmu izsoles mērķis veicināt godīgu konkurenci augoša meža tirgū, tādējādi sekmējot Balvu novada pašvaldībai gūt reālajiem tirgus apstākļiem atbilstošus ienākumus savā īpašumā esoša augoša meža pārdošanā.

2.3. Apliecinājums koku ciršanai ir derīgs līdz 2021.gada 31.decembrim.

2.4. Nekustamais īpašums „Mežupe”, Lazdulejas pagasts, Balvu novads, kadastra Nr. 3866 003 0044, ir reģistrēts Lazdulejas pagasta zemesgrāmatu nodaļā 2009.gada 27.februārī nodalījuma Nr. 100000454248 uz Balvu novada pašvaldības vārda.

### **III Izsoles sagatavošana un izsludināšana**

3.1. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams laikrakstā ”Latvijas Vēstnesis”, Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu Novada Ziņas” un Balvu novada pašvaldības mājas lapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv). Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”. Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā Balvu novada pašvaldības ēkā un informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

3.2. Izsolāmo cirsmu nosacīto cenu apstiprina Balvu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

3.3. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs pirms izsoles apskatīt cirsmas dabā, iepriekš sazinoties ar Lazdulejas pagasta pārvaldes vadītāju Andri Višņakovu, mob. tel.29105480.

3.4. Iepazīties ar izsoles noteikumiem var Balvu novada pašvaldības mājas lapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), kā arī Balvu novada pašvaldībā 25.kabinetā.

### **IV Izsoles priekšnoteikumi**

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā kustamo mantu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.

4.2. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāieskaita BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS, Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501, Reģ.Nr. 90009115622, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV05PARX0012592970001.

4.2.1. Dalības maksa - EUR 5.00 (pieci *euro*, 00 *centi*);

4.2.2. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās cirsmas nosacītās cenas - EUR EUR 820 (astoņi simti divdesmit *euro*).

### **V Izsoles dalībnieku reģistrācija**

5.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā 25.kabinetā no sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā ”Latvijas Vēstnesis”, Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu Novada Ziņas” un Balvu novada pašvaldības mājas lapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv). Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” līdz 2021.gada 25.februāra plkst. 16.00.

5.2. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:

5.2.1. Fiziskai personai:

5.2.1.1. Balvu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos piedalīties cirsmu izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

5.2.1.2. Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;

5.2.1.3. Kvīts par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;

- 5.2.1.4. Noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv cita persona.
- 5.2.2. Juridiskai personai:
- 5.2.2.1. Balvu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos piedalīties cirsmu izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 5.2.2.2. Izsoles pretendents ir jābūt reģistrētam Komercreģistrā.
  - 5.2.2.3. Kvīts par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 5.2.2.4. Dokuments, kas apliecina pārstāvības tiesības vai noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
  - 5.2.2.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.
- 5.3. Ja personas ir izpildījušas šo noteikumu 5.2. punktā un tā apakšpunktos minētās prasības, tās tiek reģistrētas izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 5.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 5.5.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 5.5.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie dokumenti;
  - 5.5.3. dalībniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 5.5.4. Ja dalībniekam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas kopsummā pārsniedz 150.00 euro.
- 5.6. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

## **VI Izsoles norise**

- 6.1. Izsolē var piedalīties tās fiziskas un juridiskas personas, kuras ir reģistrētas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.
- 6.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 6.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 6.4. Dalībniekam, kas ir reģistrējies uz cirsmu izsoli, un nav ieradies uz izsoli, nav atteicies no dalības izsolē, kā arī nav rakstiski brīdinājis par neierašanos, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 6.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 6.6. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru.
- 6.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 6.8. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja vārds un uzvārds.

6.9.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

6.10.Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo kustamo mantu - cirsmu, paziņo nosacīto sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

6.11.Izsoles vadītājs nosauc cirsmas sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk!” Solījuma procesā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis vairāk solījumu un pārdošana ir noslēgusies. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles gaitas protokolā.

6.12.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles gaitas protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Izsoles gaitas protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

6.13.Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izsoles gaitas protokola kopiju par izsolē iegūto cirsmu.

6.14.Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo cirsmu, bet atsakās parakstīties izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi atsakās no nosolītās cirsmas. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tiek atkārtota, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo cirsmu par viņa nosolīto cenu.

6.15.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto cirsmu. Pievienotās vērtības nodoklis maksājams saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

6.16.Ja izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā nav veicis maksājumus, viņš zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu. Dalības maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti. Šajā gadījumā izsoles komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt cirsmu dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja arī viņš atsakās no cirsmas pirkšanas vai noteiktajā termiņā nav veicis maksājumus, izsole šajā gadījumā tiek paziņota par nenotikušu.

6.17.Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši piedāvāto cirsmu, nodrošinājums tiek atmaksāts 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas. Dalības maksa netiek atmaksāta nevienam izsoles dalībniekam.

## **VII Nenotikusi izsole**

7.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.2.noteiktajā termiņā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.3.izsoles sākumcena nav pārsolīta;

7.1.4.nosolītājs atsakās pirkt cirsmas par nosolīto summu, neveic nosolītās summas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu.

## VIII Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles rezultātus apstiprina Balvu novada dome tuvākajā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

## IX Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Balvu novada pašvaldībai par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

Pielikumā:

1. Balvu novada, Lazdulejas pagasta nekustamā īpašuma „Mežupe”, kadastra Nr.3866 003 0044 cirsma novērtējums uz 1 (vienas) lapas;

2. Balvu novada, Lazdulejas pagasta nekustamā īpašuma „Mežupe”, kadastra Nr.3866 003 0044 cirsma robežu skice uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs



A. Pušpurs

1.pielikums  
cirsmas nekustamajam īpašumam „Mežupe”, Lazdulejas pagastā,  
Balvu novadā izsoles noteikumiem

**CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS**

Pārdod. cirsmas nr.	402		
Mežsaimniecība	DIENVIDKURZEME	lecirknis	01 ALSUNGAS
Virsmēžniecība	Austrumlatgales VM	Mežniecība	7941
Bijusī mežniecība	0	Kvartāls	1
Nogabali	06		

Platība, ha	1,68		
t.sk. ceļi, grāvji un.tml.	0	Cirtes veids	00
Pievešanas ceļi ha	0	Izstrādes laiks	Vasara
Attālums, m	0	Līg.veids	Izsole
Dastoja	02.08.2019	Lielumu tabula	
	0000		

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksnē				Malka	Atlikumi		
		Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā					
Kopā	518	309,31	239,05	112,45	79,69	46,91	22,79	47,48	261,84	0,60
Priede	13	20,03	15,94	13,77	1,84	0,33	1,50	2,58	17,44	1,54
Egle	59	6,25	2,78	0,59	0,52	1,67	2,77	0,70	5,55	0,11
Bērzs	354	200,39	164,33	72,30	47,39	44,64	6,59	29,47	170,92	0,57
Apse	3	2,58	2,20	1,35	0,58	0,27	0,02	0,36	2,22	0,86
MAIksnis	89	80,06	53,79	24,43	29,36	0,00	11,91	14,36	65,70	0,90

Saglabājamie koki								
Sugas	Skaitis / Šķērslaukums				Krāja, m3			
	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt
Kopā	9 / 1	9 / 1	0 / 0	0 / 0	14,66	14,66	0,00	0,00
Priede	1 / 0	1 / 0	0 / 0	0 / 0	1,30	1,30	0,00	0,00
Bērzs	6 / 1	6 / 1	0 / 0	0 / 0	10,16	10,16	0,00	0,00
MAIksnis	2 / 0	2 / 0	0 / 0	0 / 0	3,21	3,21	0,00	0,00

04.08.2019



2.pielikums  
cirsma nekustamajam īpašumam „Mežupe”, Lazdulejas pagastā,  
Balvu novadā izsoles noteikumiem

## "Mežupe", Lazdulejas pag., Balvu nov.

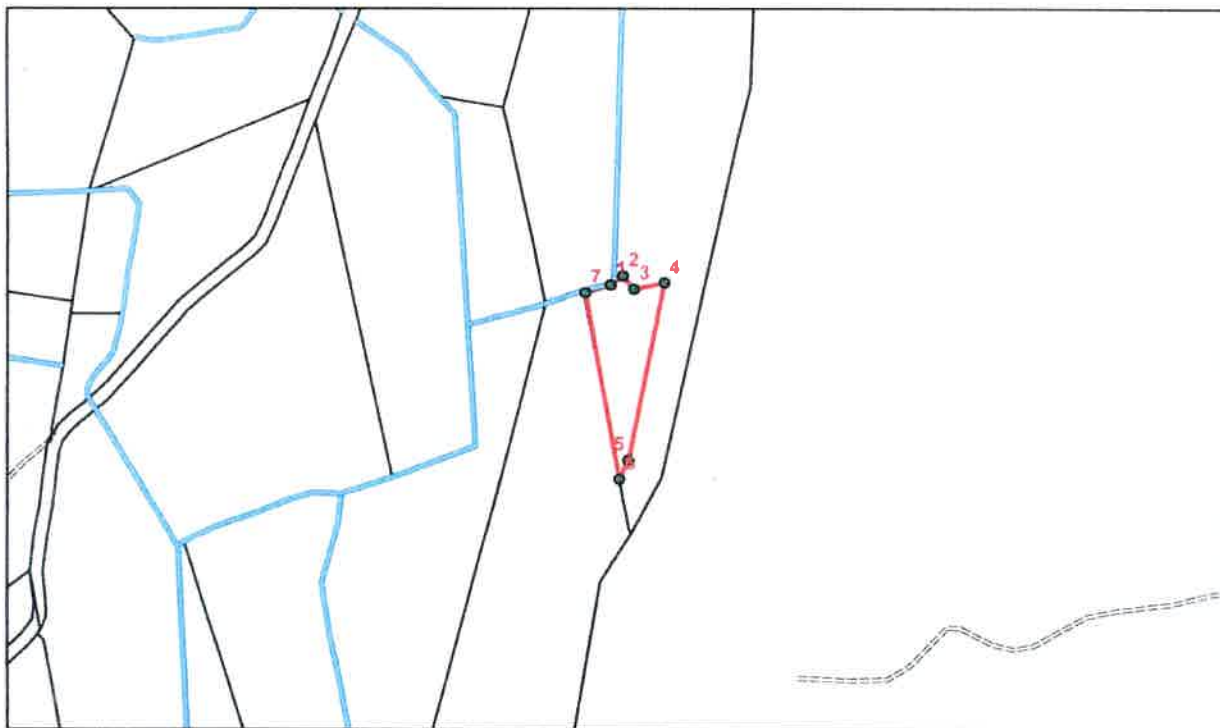
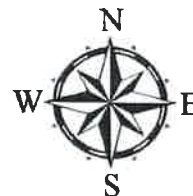
Kad.Nr 3866-003-0044

1.kv.,06 . nog. Platība 1,68 ha

### Cirsma robežu skice

Galvenā cirte


Mērogs: 1:10 000



Cirsma uzmērīšanas dati  
LKS 92 koordinātu sistēmā

NAME	X	Y
1	710463,27	323035,78
2	710480,81	323048,58
3	710496,33	323029,68
4	710539,67	323039,00
5	710487,91	322782,12
6	710475,08	322754,77
7	710427,12	323024,17

Uzmērītājs, Artis Supe

  
02.08.2019.

Zemes īpašnieks:



  
02.08.2019.

apliecinu, ka cirsma robeža apvidū ir zināma un  
zemes vienības robežzīmes un robežstigas ir  
ierīkotas un uzturētas apvidū atbilstoši normatīvajiem  
aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.